**Введение**

Генеральный план сельского поселения Бикбауский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- «Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004г. с изм. и доп.;

- федеральной инструкции «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г.;

- Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. с изм. и доп.;

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальный подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, проектирования и строительства.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения с выявлением его ресурсных возможностей.

В проекте генерального плана максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и рекреационная структуры сельского поселения, наличие памятников историко-культурного наследия. Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилищного фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания, проведен анализ демографических процессов, возможного увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста.

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

Генеральный план определяет территориальное развитие сельского поселения на ближайший период (до 2038г.).

Главная цель проекта генерального плана сельского поселения – пространственная организация среды методами территориального планирования для рационального использования земель и их охраны, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктур, социально-экономического развития, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов (групп индивидуальных жилых домов), рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

#### 

Основные задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения Бикбауский сельсовет и определение условий их решения;

- определение целей и задач территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие сельского поселения;

- разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и с учетом градостроительных ограничений;

- определение перечня объектов местного значения и установление зон их размещения с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;

- создание электронного генерального плана в качестве ресурса информационнной системы обеспечения градостроительной деятельности на основе новейших компьютерных технологий.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

**2.1.АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, при этом учитывались сложившиеся природно-ландшафтное окружение и транспортные связи, а также автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территории сельского поселения Бикбауский сельсовет с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и с учетом пожеланий местных органов управления позволил выявить на территории населенных пунктов и прилегающих к ним участках ряд площадок, пригодных для освоения.

Проектом генерального плана градостроительного развития сельского поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;

- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;

- создание зон комфортного отдыха;

- экологический подход при решении планировочных задач, обеспечение экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, зон перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на расчётный срок (до 2038г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

При разработке генерального плана сельского поселения намечены следующие мероприятия:

- развитие д.Трушино в качестве административного центра сельского поселения;

- развитие населенных пунктов сельского поселения Бикбауский сельсовет в качестве селитебных территорий;

- совершенствование транспортной инфраструктуры;

- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;

- формирование общественных центров и подцентров;

- организация зон отдыха;

- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;

- реконструкция и благоустройство существующей застройки;

- развитие зон производственной и инженерной инфраструктур.

Прогноз жилищного фонда составлен с учетом обеспечения комфортности проживания населения и увеличения средней жилищной обеспеченности на расчетный срок до 30 м2 общей площади на 1 человека (до 2038г.). Развитие сельского поселения планируется за счет механического прироста населения на I очередь и естественного прироста на расчетный срок.

Развитие селитебной территории населенных пунктов предусмотрено в двух направлениях:

- максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием;

- застройка проектируемых жилых кварталов индивидуальными жилыми домами;

- реконструкция существующих объектов обслуживания, размещение подцентров обслуживания с целью обеспечения полного комплекса услуг в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008г.

**2.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Основной составляющей документа территориального планирования - генерального плана сельского поселения Бикбауский сельсовет - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основные цели функционального зонирования:

- установление назначений и видов использования территории сельского поселения;

- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно- строительной стратегии развития сельского поселения.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие селитебных территорий;

- формирование рекреационных территорий;

- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;

- упорядочение функциональной структуры территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;

- экономические предпосылки развития территории;

- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование сельского поселения Бикбауский сельсовет:

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории сельского поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;

- зоны сельскохозяйственного использования территории;

- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов;

- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населенных пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции, расположенных за границами населенных пунктов на территориях сельского поселения, свободных от застройки, лесонасаждений и водных объектов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон – зоны с особыми условиями использования территорий включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в них промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту. В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;

- охраняемые природные ландшафты;

- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;

- водные объекты с охранными зонами;

- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Таблица 1. Баланс территории сельского поселения

Бикбауский сельсовет по категориям земель

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Единица  измерения | Современное состояние на 2018г. | На расчетный  срок 2038г. |
|  | Общая площадь земель сельского поселения Бикбауский сельсовет в административных границах | га | **22668,00** | **22668,00** |
|  | в том числе по категориям: |  |  |  |
| 1 | Земель лесного фонда | га | 12923,00 | 12923,00 |
| 2 | Земель водного фонда | га | 57,77 | 57,77 |
| 3 | Земель сельскохозяйственного  использования | га | 4650,66 | 4569,30 |
| 4 | Земель особо охраняемых территорий, в т.ч. | га | 4632,00 | 4634,30 |
|  | земель особо охраняемых природных территорий | га | 4632,00 | 4632,00 |
|  | земель рекреационного назначения | га | - | 2,30 |
| 5 | Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны | га | 1,00 | 9,80 |
| 6 | Земель транспорта | га | 30,01 | 37,93 |
| 7 | Земель специального назначения | га | 5,70 | 8,70 |
| 8 | Земель населенных пунктов, в т.ч.: | га | 367,86 | 427,20 |
|  | жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки | га | 142,98 | 174,51 |
|  | общественно-деловых зон | га | 3,23 | 4,40 |
|  | производственных зон, зон инженерной инфраструктуры | га | 12,06 | 12,06 |
|  | зон транспортной инфраструктуры | га | 32,04 | 44,55 |
|  | рекреационных зон | га | 156,66 | 170,79 |
|  | земель водного фонда | га | 15,45 | 15,45 |
|  | земель специального назначения | га | 5,44 | 5,44 |

Таблица 2. Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам

(на расчетный срок)

| №  п/п | Населенные  пункты | Площадь терр.,га сущ/р.с | Функциональные зоны (проект.), га | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж | ОД | ПК | У | К | В | Р |
| 1 | д.Трушино | 112,43 | 25,15 | 1,46 | 8,83 | 4,80 | 0,21 | 2,11 | 69,87 |
| **126,18** | **35,05** | **1,46** | **8,83** | **7,30** | **0,21** | **2,11** | **71,22** |
| 2 | с.Бикбау | 72,96 | 33,46 | 0,71 | 1,77 | 9,69 | 1,58 | 4,35 | 21,40 |
| **82,48** | **33,46** | **0,71** | **1,77** | **9,69** | **1,58** | **4,35** | **30,92** |
| 3 | д.Карадыган | 29,67 | 15,27 | 0,10 | 0,16 | 3,67 | 0,22 | 1,67 | 8,58 |
| **39,36** | **21,63** | **0,26** | **0,16** | **6,41** | **0,22** | **1,67** | **9,01** |
| 4 | д.Нижняя  Бикберда | 88,19 | 43,83 | 0,78 | 0,81 | 9,11 | 1,95 | 5,82 | 25,89 |
| **108,09** | **55,81** | **1,30** | **0,81** | **13,92** | **1,95** | **5,82** | **28,48** |
| 5 | д.Верхняя  Бикберда | 64,61 | 25,27 | 0,18 | 0,49 | 4,77 | 1,48 | 1,50 | 30,92 |
| **71,09** | **28,56** | **0,67** | **0,49** | **7,23** | **1,48** | **1,50** | **31,16** |
|  | **Итого** | 367,86  100% | 142,98  38,9% | 3,23  0,9% | 12,06  3,3% | 32,04  8,7% | 5,44  1,4% | 15,45  4,2% | 156,66  42,6% |
| **427,20**  100% | **174,51**  40,9% | **4,40**  1,0% | **12,06**  2,8% | **44,55**  10,4% | **5,44**  1,3% | **15,45**  3,6% | **170,79**  40,0% |

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования

ПК – производственно-коммунальная зона

У – улицы, дороги, проезды

К – кладбища

В – водная поверхность

Р – рекреационная зона

**Функциональное зонирование территории населенных пунктов**

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;

- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития сельского поселения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующихфункциональных зон, отраженных на графических материалах генерального плана сельского поселения:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- производственная зона;

- зона инженерной и транспортной инфраструктур;

- зона сельскохозяйственного использования;

- рекреационная зона;

- зона особо охраняемых территорий;

- зона специального назначения.

* + 1. **2.2.1. Жилая зона**

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон включаются также территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства.

Проектом предлагается сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами.

Градостроительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. регламентируется только плотность застройки.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

* + 1. **2.2.2. Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство**

Одной из основных целей разработки генерального плана сельского поселения Бикбауский сельсовет является удовлетворение потребностей местного населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Общественно-деловая зона представлена существующими исторически сложившимися общественными центрами населенных пунктов и проектируемыми центрами (подцентрами) обслуживания, расположенными в существующих жилых образованиях (селитебная территория).

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Общественно-деловая зона д.Трушино:

- Администрация сельского поселения;

- основная общеобразовательная школа на 140 учащихся, в т.ч. детский сад на 20 мест, спортзал 196 м2 (реконструкция);

- сельский клуб на 120 мест, помещения для культмассовой работы площадью 74м2 (реконструкция);

- библиотека на 2,800 тыс.книг/15 чит.мест;

-детская игровая спортивная площадка открытая площадью 0,07 га;

- спортивная площадка площадью 0,15 га;

- фельдшерско-акушерский пункт с размещением аптечного пункта ;

- отделение связи, отделение банка (реконструкция);

- магазин товаров повседневного спроса общей торговой площадью 20 м2;

- реконструкция существующего магазина Зианчуринского РАЙПО с размещением магазина товаров повседневного спроса торговой площадью 94 м2, аптечного пункта торговой площадью 17,2 м2, предприятия общественного питания на 15 посадочных мест, предприятия бытового обслуживания на 2 раб.места;

Общественно-деловая зона с.Бикбау:

- начальная образовательная школа на 90 учащихся, в т.ч. спортзал 120 м2;

- библиотека на 4,500 тыс.книг/20 чит.мест;

- сельский клуб на 100 мест;

- фельдшерско-акушерский пункт;

- мечеть;

- магазин товаров повседневного спроса общей торговой площадью 30 м2;

- реконструкция существующего магазина Зианчуринского РАЙПО с размещением магазина товаров повседневного спроса торговой площадью 63 м2, предприятия общественного питания на 12 посадочных мест, предприятия бытового обслуживания на 1 раб.место;

Общественно-деловая зона д.Нижняя Бикберда:

- детский сад на 24 места;

- начальная образовательная школа на 90 учащихся, в т.ч. спортзал 120 м2;

- библиотека на 12,000 тыс.книг/25 чит.мест;

- сельский дом культуры на 160 мест;

-детская игровая спортивная площадка открытая площадью 0,2 га;

- фельдшерско-акушерский пункт;

- мечеть;

- магазин товаров повседневного спроса общей торговой площадью 5 м2;

- реконструкция существующего магазина Зианчуринского РАЙПО с размещением магазина товаров повседневного спроса торговой площадью 158 м2;

- проектируемый торгово-сервисный комплекс, в составе которого предприятия общественного питания на 38 посадочных мест, предприятия бытового обслуживания на 4 раб.места; аптечный пункт торговой площадью 5,4 м2;

- проектируемая спортплощадка площадью 0,22 га.

Общественно-деловая зона д.Верхняя Бикберда:

- начальная образовательная школа (временно не действующая), в т.ч. спортзал 80 м2;

- сельский клуб на 120 мест;

- спортивные площадки открытые площадью 0,39 га;

- фельдшерско-акушерский пункт (временно не действующий);

- мечеть

- проектируемый магазин товаров повседневного спроса общей торговой площадью 65,5 м2;

Общественно-деловая зона д.Карадыган:

- проектируемый магазин товаров повседневного спроса общей торговой площадью 50 м2;

- проектируемая спортплощадка площадью 0,1 га.

* + 1. **2.2.3. Зона рекреационного назначения**

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включает парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;

- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;

- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов общественного питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Территории зеленых насаждений общего пользования включают озеленение газонов общественно-деловых центров (подцентров) и улиц населенных пунктов, прогулочных рекреационных зон в жилых кварталах, зеленых зон (скверов, бульваров) в селитебной зоне новых жилых кварталов и групп жилых домов на I очередь и на расчетный срок.

Территории зеленых насаждений ограниченного пользования - насаждения при детских садах и школах, больницах, промышленных предприятиях, насаждения при жилых домах усадебной застройки.

Зеленые насаждения специального назначения - озеленение водоохранных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог, насаждения на кладбищах.

Функции озеленения разнообразны. Озеленение имеет большое значение в оздоровлении среды населенного пункта, в улучшении его архитектурного облика и в организации культурного обслуживания населения. Зеленые насаждения снижают силу ветра, регулируют тепловой режим, очищают и увлажняют воздух, являются наилучшей средой для отдыха населения и организации различных массовых мероприятий. При помощи озеленения осуществляются мероприятия по борьбе с оползневыми процессами и деградацией почв.

Основную роль в формировании зоны отдыха для жителей населенных пунктов играет естественный ландшафт, лесные массивы, расположенные рядом с новыми площадками освоения, прибрежные зоны речек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения.

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение существующих, сохраняемых и проектируемых спортивных объектов (в том числе плоскостных).

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населения доступной возможностъю заниматься физической культурой и спортом;

- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни;

- улучшение качества физического воспитания населения.

* + 1. **2.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур**

Основу планировочной организации любого сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды села.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс опасности и специфика производства.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в отведенных промзонах населенных пунктов;

- резервирование недействующих в настоящее время производственных территорий для возможного размещения промышленных объектов с установленным размером санитарно-защитной зоны;

- перемещение промышленных объектов, действующих с нарушением санитарно-защитных зон на отведенные территории;

- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Производственная зона рассматриваемых населенных пунктов будет формироваться на основе уже сложившихся промышленных и животноводческих предприятий.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;

- зона размещения очистных сооружений;

- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;

- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию сельского поселения.

Проектом также предусмотрено размещение новых предприятий:

- животноводческий комплекс, расположенный в юго-восточном направлении от д.Нижняя Бикберда;

- строительство водохранилища и рыболовного хозяйства, размещение фермы по разведению рыбы в северо-восточном направлении от д.Нижняя Бикберда;

- животноводческий комплекс, расположенный в западном направлении от с.Бикбау;

- размещение водоема и фермы по разведению рыбы в северо-восточном направлении от с.Бикбау.

Таблица 3. Экспликация промышленно-коммунальных предприятий

и сооружений

| №  п/п | Наименование | Расчетный  показатель | Территория, га | Очередность строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **д.Трушино** | | | | |
|  | МТФ, свиноферма, конный двор | 3 объекта | 5,57 | сущ. |
|  | Складской сектор | 1 объект | 1,00 | сущ. |
|  | МТМ | 2 объекта | 0,92 | сущ. |
|  | сельскохозяйственное  производство (резерв) | 1 объект | 0,22 | сущ. |
|  | объекты сельскохозяйственного назначения | 4 объекта | 0,13 | сущ. |
|  | Пасека | 1 объект | 0,46 | сущ. |
|  | Пилорама, маслобойка | 1 объект | 0,45 | сущ. |
|  | телеретранслятор | 1 объект | 0,02 | сущ. |
|  | Карьер по добыче камня за границами н.п. | 1 объект | 0,03 | сущ. |
|  | ГРП | 1 объект | 0,01 | сущ. |
|  | АТС | 1 объект | 0,002 | сущ. |
|  | КТП | 6 объектов | 0,018 | сущ. |
|  | КТП | 1 объект | 0,003 | проект. |
|  | **Итого в границах н.п.:** |  | **8,833** |  |
|  | Карьер по добыче камня за границами н.п. | 1 объект | 0,08 | сущ. |
|  | Мусороперегрузочный пункт, мусоросортировочный участок, пункт приема и обработки отходов для вторичного использования | 1 объект | 0,49 | на месте сущ.свалки ТКО |
|  | очистные сооружения  за границами н.п. | 1 объект | 1,00 | проект. |
|  | **Итого за границами н.п.:** |  | **1,57** |  |
| **с.Бикбау** | | | | |
|  | МТФ недействующая (резерв) | 1 объект | 1,38 | сущ. |
|  | Складской сектор | 1 объект | 0,37 | сущ. |
|  | ГРП | 1 объект | 0,01 | сущ. |
|  | КТП | 3 объекта | 0,009 | сущ. |
|  | **Итого в границах н.п.:** |  | **1,769** |  |
|  | животноводческий комплекс  за границами н.п. | 1 объект | 1,00 | проект. |
|  | размещение водоема и фермы по разведению рыбы за границами н.п. | 1 объект | 2,00 | проект. |
|  | **Итого за границами н.п.:** |  | **1,80** |  |
| **д.Карадыган** | | | | |
|  | ГРП | 1 объект | 0,01 | сущ. |
|  | КТП | 1 объект | 0,003 | сущ. |
|  | пасека | 1 объект | 0,14 | сущ. |
|  | **Итого в границах н.п.:** |  | **0,153** |  |
| **д.Нижняя Бикберда** | | | | |
|  | Водозаборная скважина | 1 объект | 0,79 | сущ. |
|  | КТП | 3 объекта | 0,009 | сущ. |
|  | ГРП | 1 объект | 0,01 | сущ. |
|  | **Итого в границах н.п.:** |  | **0,809** |  |
|  | Пасека за границами н.п. | 1 объект | 0,24 | сущ. |
|  | животноводческий комплекс  за границами н.п. | 1 объект | 1,80 | проект. |
|  | строительство водохранилища и рыболовного хозяйства, размещение фермы по разведению рыбы за границами н.п. | 1 объект | 3,00 | проект. |
|  | карьер по добыче глины  за границами н.п. | 1 объект | 0,19 | сущ. |
|  | **Итого за границами н.п.:** |  | **5,23** |  |
| **д.Верхняя Бикберда** | | | | |
|  | Водозаборная скважина | 1 объект | 0,47 | сущ. |
|  | КТП | 2 объекта | 0,006 | сущ. |
|  | ГРП | 1 объект | 0,01 | сущ. |
|  | **Итого в границах н.п.:** |  | **0,486** |  |

**2.2.5. Зоны специального назначения**

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. На генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения, располагающиеся за границами населенных пунктов:

- зона объектов размещения отходов потребления;

- зона размещения биологических отходов;

- зона кладбищ.

Зона объектов размещения отходов потребления.

На период расчетного срока утилизация твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Бикбауский сельсовет будет производиться на полигоне ТКО с.Нугуш муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан (код 02-00040- З-00592- 250914, эксплуатирующая организация ГУП «Табигат»).

Зона размещения биологически х отходов

Объекты размещения биологических отходов

В северо-западном направлении от д.Трушино на расстоянии 436 м от жилой застройки расположен скотомогильник (металлическая цистерна) площадью 0,06 га. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона скотомогильника составляет 1000 м.

В юго-западном направлении от д.Нижняя Бикберда на расстоянии 645м от жилой застройки расположен скотомогильник с биологическими камерами площадью 0,06 га. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона скотомогильника составляет 500 м.

В северной части д.В.Бикберда на расстоянии 243м от жилой застройки расположен скотомогильник (металлическая цистерна). В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона скотомогильника составляет 1000 м.

Скотомогильники, расположенные в северо-западном направлении от д.Трушино и в северной части д.В.Бикберда с нарушением санитарно-защитных разрывов до жилой застройки, должны быть ликвидированы.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников возлагается на местную администрацию.

Зона кладбищ

В северной части д.Трушино в водоохраной зоне ручья-притока реки Мал.Сурень расположено действующее кладбище площадью 0,21 га, заполненность кладбища 85%.

В западной части с.Бикбау в водоохраной зоне реки Мал.Сурень расположено действующее кладбище площадью 1,58 га, заполненность кладбища 50%.

В юго-западной части д.Карадыган в водоохраной зоне ручья-притока реки Мал.Сурень расположено действующее кладбище площадью 0,22 га, заполненность кладбища 60%.

В западном направлении от д.Карадыган в водоохраной зоне ручья-притока реки Мал.Сурень расположено действующее кладбище площадью 0,13 га, заполненность кладбища 70%.

В юго-восточной части д.Нижняя Бикберда расположено действующее кладбище площадью 1,95 га, заполненность кладбища 40%.

В юго-западной части д.Верхняя Бикберда расположено действующее кладбище площадью 1,48 га, заполненность кладбища 60%.

Общая площадь действующих кладбищ сельского поселения Бикбауский сельсовет 5,57 га. Свободные территории действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляют 2,71 га.

Кладбища, расположенные в водоохраной зоне необходимо закрыть. В связи с закрытием кладбищ, расположенных в водоохраной зоне, проектом предлагается размещение новых кладбищ, расположенных:

- в юго-западном направлении от д.Трушино площадью 1га;

- в северо-восточном направлении от с.Бикбау площадью 1га;

- в западном направлении от д.Карадыган площадью 1га.

Сельские кладбища относятся к V классу с санитарно-защитной зоной 50 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03\*(новая редакция). В этой зоне не допускается размещать жилую застройку.

* + 1. **2.2.6. Зоны сельскохозяйственного использования и назначения**

К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов (земли сельскохозяйственного назначения), сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов (земли сельскохозяйственного использования).

**2.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные зоны, включающие:

- санитарно-защитные зоны,

- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

- водоохранные зоны,

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,

- зоны охраняемых объектов,

- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Таблица 4. Регламенты использования территории

санитарно-защитных зон предприятий

| Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): | В санитарно-защитной зоне не допускается размещать |
| --- | --- |
| * нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; * помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); * здания управления, конструкторские бюро; * здания административного назначения; * научно-исследовательские лаборатории; * поликлиники; * спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; * бани, прачечные; * объекты торговли и общественного питания; * мотели, гостиницы; * гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; * пожарные депо; * местные и транзитные коммуникации, ЛЭП; * электроподстанции, нефте- и газопроводы; * артезианские скважины для технического водоснабжения; * водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; * канализационные насосные станции; * сооружения оборотного водоснабжения; * автозаправочные станции; * станции технического обслуживания автомобилей; * в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. | * жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; * зоны отдыха; * территории курортов, санаториев и домов отдыха; * территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; * коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; * а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * спортивные сооружения, детские площадки; * образовательные и детские учреждения, * лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. |
|  | В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать |
|  | * объекты по производству лекарственных веществ; * лекарственных средств и (или) лекарственных форм; * склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * объекты пищевых отраслей промышленности; * оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; * комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. |

На схеме ограничений использования территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

**Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Особой категорией историко-культурного наследия является археологическое наследие, основу которого составляют объекты материальной и духовной культуры, являющиеся результатом жизнедеятельности человека, имеющие возраст более 100 лет, охрана и использование которых требует применения археологических методов.

В соответствии со ст. 36 Закона РФ «Об объектах культурного наследия...» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, все строительные работы должны предусматривать мероприятия по обеспечению сохранности данных памятников. Наиболее предпочтительным является обход данных памятников. В случае невозможности или нецелесообразности подобного обхода в соответствии со ст.36, 40 в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо осуществление мероприятий по обеспечению их сохранности. Согласно ст.40 ФЗ под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Одной из составляющих этих мероприятий является проведение археологических разведок с целью оценки состояния выявленных и выявления новых памятников археологии и обеспечения их сохранности и раскопок для более углубленного их изучения.

Согласно действующему законодательству, все строительные, мелиоративные, дорожные и другие хозяйственные работы, в том числе работы по ремонту, реконструкции, перепланировке, прокладке коммуникаций (водо- и газопроводы и др.) и т.д. в обязательном порядке должны быть согласованы с органами охраны памятников.

Юридическим обоснованием проведения этих работ являются указанный Федеральный Закон, а также «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Необходимо организовать работу по уточнению топографической привязки известных и вновь выявляемых памятников археологии и разработке охранных зон отдельно взятых памятников с применением современных технических средств (GPS и пр.).

Для памятников археологии устанавливаются следующие границы охранных зон:

- минимальная охранная зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

- высотой до 1 м, диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;

- высотой до 2 м, диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;

- высотой до 3 м, диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;

- высотой свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

- для курганных групп - радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

- минимальная охранная зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников - в радиусе 50 м от границ памятника.

Таблица 5. Объекты культурного наследия, расположенные на территории

сельского поселения Бикбауский сельсовет

| N  п/п | Наименование памятника | Местоположение памятника | Дати-ровка | Источник | Вид  памятника | Принятие на госохрану |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Мечеть | с.Бикбау, современное использование -клуб | не опре-делена |  | памятник  истории | Выявленный |
| 2 | Могила исторической личности Бикбау-бея | в 300 м к СВ от с.Бикбау | неизв. |  | памятник  истории | Выявленный |
| 3 | Верхняя Бикберда-1, одиночный курган (Верхне-Бикбердинский курган) | в 1 км к СЗ от д.Верхняя Бикберда, на правом берегу ручья Корсаклы (притока р.М.Сурень), в 0,2 км выше его устья на краю пашни.  N52°16.473  EO56°47.672  Номер в государственном земельном кадастре 02:24:060301 | неизв. | АКБ  №1624 | памятник археологии регионального значения | Указ Президиума Верховного Совета РБ №6-2/ 251в от  12.05.92г |
| 4 | Суирлы-1 (Верхняя Бикберда-2), курганный могильник (Суирлинские курганы) | в 4 км выше д.Верхняя Бикберда по р.М.Сурень, на поляне Суирлы, на правом берегу ручья Суирлы, на пашне.  N52°19.848 EO56°49.863  N52°19.822  EO56°49.812  Номер в государственном земельном кадастре 02:24:060301 | неизв. | АКБ  №1625 | памятник археологии регионального значения | Указ Президиума Верховного Совета РБ № 6-2/ 251в от 12.05.92г |

Водоохранные зоны

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) в соответствии со ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г. (действует с 01.01.2007г.) на территории сельского поселения Бикбауский сельсовет приведены в таблице 6.

Таблица 6. Водоохранные зоны, прибрежные защитные

и береговые полосы водных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование реки | Протяженность  реки, км | Ширина  водоохранной зоны,  м | Ширина прибрежной  защитной  полосы, м | Ширина  береговой  полосы, м |
| 1 | Малая Сурень | 55 | 200 | 50 | 20 |
|  | Речки и ручьи | менее 10 | 50 | 50 | 5 |

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других населенных пунктов устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таблица 7. Установленные регламенты хозяйственной деятельности

водоохранных зон и прибрежных защитных полос

| Зоны | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- |
| Водоохран-ная зона | - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  -- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=10004313&sub=7) Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://ivo.garant.ru/document?id=10004313&sub=191) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). | В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:  1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;  2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;  3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации;  4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.  В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к таким системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. |
| Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются:  - распашка земель;  - размещение отвалов размываемых грунтов;  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |  |

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Существующее положение

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Бикбауский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод.

Централизованное водоснабжение в д.Трушино отсутствует, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

Централизованное водоснабжение д.Карадыган производится от скважины, расположенной по ул.Центральная.

Централизованное водоснабжение д.Верхняя Бикберда производится от скважины №3, расположенной по ул.Лесная. Скважина пробурена в 1989г., глубина скважины 80м, общая протяженность сетей водопровода ориентировочно 0,8км по улицам Лесная, Центральная.

Централизованное водоснабжение д.Нижняя Бикберда производится от скважины №2, расположенной по ул.Заречная. Скважина пробурена в 1986г., глубина скважины 80м, общая протяженность сетей водопровода ориентировочно 3,6км по улицам Центральная, Школьная, Яныаул, Заречная.

Централизованное водоснабжение с.Бикбау производится от скважины №1, расположенной ориентировочно 500 м по направлению на юго-восток от с.Бикбау. Скважина пробурена в 1984г., глубина скважины 60м, общая протяженность сетей водопровода ориентировочно 2,8км по улицам Центральная, Школьная, Луговая.

Проектные предложения.

Обеспечение населенных пунктов сельского поселения водой будет осуществляться путем реконструкции и развития существующих систем водоснабжения населенных пунктов.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождений подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов: 1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов, санитарно-защитная полоса, шириной 10 м - при прокладке в сухих грунтах и 50 м – в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения села и утверждаются в установленном порядке.

Необходимо выполнить первоочередные мероприятия по обеспечению населения питьевой водой: очистка и обеззараживание питьевой воды, ревизия водопроводных сетей, повышение эффективности лабораторного контроля. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов, должно соответствовать Сан ПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Таблица 8. Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны

источников питьевого водоснабжения

| Наимено-вание зон | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- |
| I пояс ЗСО | * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений; * посадка высокоствольных деревьев; * спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды; * загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока на очистные сооружения; * твердое покрытие на дорожках; * оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС; * оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.; * оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита. |
| II пояс ЗСО | * недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; * размещение складов ГСМ, ядо-химикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, ското-могильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; * рубка леса главного пользования и реконструкции; * сброс промышленных, сельско-хозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. | * купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод и к зонам рекреации водных объектов; * рубки ухода и санитарные рубки леса; * добыча песка, гравия, дноуглу-бительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; * бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова по согласованию с Госсанэпиднадзором; * выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов; * благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока); * регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. |
| III пояс ЗСО | * недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; * размещение складов ГСМ, ядо-химикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; | * добыча песка, гравия, дноуглу-бительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; * бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова по согласованию с Госсанэпиднадзором; * размещение складов ГСМ при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; * выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов; * регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. |

**Зоны охраняемых объектов**

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты. Данные по объектам, входящим в зону охраняемых объектов на территории сельского поселения Бикбауский сельсовет, отсутствуют.

**2.2.8. Зоны особо охраняемых территорий**

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли в соответствии с федеральными законами.

Таблица 9. Перечень особо охраняемых природных территорий,

расположенных на территории сельского поселения Бикбауский сельсовет

| №  п/п | Наименование | Категория | Площадь, га | Местоположение | Характеристика, режим охраны |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пойма р. М.Сурень  в устье р.Азакла | Ботанический памятник  природы регионального значения | 4632 | 3,5 км к северу от д.Верхняя Бикберда. Касмарское участковое лесниче-ство, кв. 4, 9, 10, 15-17, 23-25, 31-33 | Бассейн ручья Б Азакла до ее впадения в р.М.Сурень. Распространены смешанные широколиственные леса (преобладает липа) и их производные, а также остепненные луга, луговые и каменистые степи, заросли степных кустарников, по ручьям  – черемухово-ольховая урема. На территории памятника находится единственное достоверное местонахождение шток-розы морщинистой – вида, включенного в Красную книгу Республики Башкортостан. Он встречается на небольшой площади по обоим гористым берегам р.Б.Азакла на остепненных лугах и в зарослях степных  кустарников. Встречаются также другие редкие виды: ковыль перистый и чина Литвинова. В реках Б.Азакла и М.Сурень водятся ручьевая форель и европейский хариус – виды, подлежащие в республике охране. Памятник природы имеет научное и природоохранное значение.  Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999г. №48. В связи с особенностями природного комплекса на территории памятника природы запрещены выпас скота, всякое строительство, охота, рыбная ловля, добыча строительных материалов; любые рубки, кроме  выборочных санитарных; посадки леса в местах произрастания редких видов растений. |

**2.3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**2.3.1. Развитие социальной инфраструктуры**

Население.

Прогноз численности населения произведен исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и проектируемом жилом фонде на территории каждого населенного пункта.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории сельского поселения;

- определены площадки нового комплексного жилищного строительства;

- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;

- определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральных планах сел параметров;

- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

Численность населения сельского поселения Бикбауский сельсовет по демографической емкости территории определена на расчетный срок 1617 человек, в том числе:

д.Трушино: согласно ранее разработанному генеральному плану 378 чел.

с.Бикбау: существующее население 281 чел.

д.Карадыган: 141 чел.

- существующее население 29 чел.

- на расчетный срок 43 проект.уч. х 2,6 чел.=112 чел.

д.Нижняя Бикберда: 585 чел.

- существующее население 312 чел.

- на расчетный срок 78 проект.уч. х 3,5 чел.=273 чел.

д.Верхняя Бикберда: существующее население 232 чел.

Таблица 10. Структура населения сельского поселения

Бикбауский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный пункт | Численность  населения  (сущ.), чел. | Численность  населения  (расчетный срок), чел. |
| 1 | д.Трушино | 269 | 378 |
| 2 | с.Бикбау | 281 | 281 |
| 3 | д.Карадыган | 29 | 141 |
| 4 | д.Нижняя Бикберда | 312 | 585 |
| 5 | д.Верхняя Бикберда | 232 | 232 |
|  | Итого |  |  |

Таблица 11. Возрастная структура населения

| Возрастные  группы | Современное состояние  (2018г.) | | Расчетный срок  (2038г.) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| чел. | % | чел. | % |
| Численность  населения, всего | 1123 | 100,0 | 1617 | 100,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Моложе трудоспособного возраста | 263 | 23,4 | 378 | 23,4 |
| В трудоспособном возрасте | 681 | 60,6 | 980 | 60,6 |
| Старше трудоспособного возраста | 179 | 16,0 | 259 | 16,0 |

Трудовые ресурсы (экономически активное население). В основу определения трудовых ресурсов положена современная возрастная структура населения и возможная динамика ее развития на перспективу.

Основную возрастную группутрудовых ресурсов сельского поселения Бикбауский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность.

На основании ориентировочных прогнозов возрастной структуры населения и анализа современного использования трудовых ресурсов приводятся обоснования по использованию трудовых ресурсов по этапам развития сельского поселения.

**2.3.2.**  **Мероприятия по жилой застройке**

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Бикбауский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Общий прирост жилого фонда за период реализации генерального плана (2018-2038гг) ориентировочно составит 19,905 тыс.м2 общей площади жилья.

Жилищная обеспеченность к 2038 году составит 30,0 кв.м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов бόльшей или меньшей площади.

Таблица 12. Прогноз развития жилищного фонда сельского поселения

Бикбауский сельсовет

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | 2018г. | 2038г. |
| Численность населения (чел.) | 1123 | 1617 |
| Жилищная обеспеченность (м2/чел.) | 15,2 | 30 |
| Общая площадь жилья (тыс.м2) | 17,055 | 48,510 |
| Убыль жилья (тыс.м2) | - | - |
| Новое строительство за период (тыс.м2) | - | 31,455 |

Средняя плотность населения составит 1617 чел.: 427,20 га = 4 чел./га.

Плотность застройки на расчетный срок составит 48 510 м2 : 427,20 га = 113,6 м2 общей площади / га.

**2.3.3.** **Мероприятия по развитию систем культурно- бытового обслуживания**

Проектом генерального плана предусматривается сохранение, реконструкция или перепрофилирование существующих, строительство новых учреждений обслуживания.

Таблица 13. Перечень основных учреждений культурно-бытового

обслуживания населения сельского поселения, на расчетный срок -

1617 чел. (Согласно ТСН РБ)

| №  п/п | Наименование  учреждений | Ед.  измер. | Расч. пок.  на 1000 чел. | Расчетный  показатель | | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сущ.  1123 чел. | расч.срок  1617 чел. |
| Учреждения образования и дошкольного воспитания | | | | | | |
| 1 | Общеобразовательные учреждения | учащихся | 144 | 365 | 233 | сущ. |
| 2 | Дошкольные  организации | мест | 33 | 35 | 53 | сущ., реконстр.сущ.  школы |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | |
| 3 | Сельская врачебная  амбулатория | объект | по заданию на проект. | - | - | в с.Исян-гулово |
| 4 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | по заданию на проект. | 4 | 4 | сущ. |
| 5 | Аптечный пункт | м2 торг.пл. | 14 | - | 22,6 | в.сущ.реконстр.  магазине |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| 6 | Клубы сельских  поселений | мест | до 300  (230) | 500 | 372 | сущ. |
| 7 | Библиотека | тыс.ед. хран, чит. мест | 6 / 5 | 19,300 /  60 | 9,702/8 | сущ. |
| 8 | Помещения для культмассовой работы | м2 пл.пола | 60 | нет инф. | 97 | реконстр.сущ. |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| 9 | Плоскостные спортивные сооружения | га | 0,7 | 0,47 | 1,13 | сущ., проект. |
| 10 | Спортивный зал  общего пользования | м2 пл. пола | 60 | 516 | 97 | сущ. |
| Предприятия торговли и общественного питания | | | | | | |
| 11 | Магазины товаров повседневного спроса, в т.ч. | м2 торг.пл | 300 | 203 | 485,1 | сущ., реконстр.сущ. |
|  | -продовольственные | м2 торг.пл | 100 | 161,7 |
|  | -непродовольственные | м2 торг.пл | 200 | 323,4 |
| 12 | Предприятия общественного питания | посад.  мест | 40 | - | 65 | в.сущ.реконстр.  магазинах |
| Предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | | |
| 13 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 4 | - | 7 | в.сущ.реконстр.  магазинах |
| 14 | Кладбище | га | 0,24 | 2,71 | 0,39 | сущ., проект |
| 15 | Пожарное депо | 1 пож.а/м | 0,4 | - | 1 | на территории сущ.МТМ |
| Административно-деловые учреждения | | | | | | |
| 16 | Отделение связи | объект | 1 на 0,5–6,0 тыс. жит | 1 | 1 | сущ. |
| 17 | Отделение банка | объект | 1 на с.п. | - | 1 | в здании сущ.  отделения связи (реконстр.) |

Территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения строится по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. Размещение объектов обслуживания предполагается в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Бикбауский сельсовет размещены из расчета обеспечения жителей сельского поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрено на группу сельских поселений в районном центре г.Стерлитамак. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Нормативное время пребывания по техническому регламенту - 20 минут для сельской местности согласно Федеральному закону от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 18.07.2011) "О пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.08.2011). Средняя скорость движения пожарного автомобиля составляет 60 км/ч, то есть соблюдение установленных норм прибытия пожарной охраны к месту пожара возможно в 20-ти километровом радиусе от пожарного депо.

Расстояние от с.Исянгулово до самого удаленного населенного пункта Бикбауского сельского поселения – д.Верхняя Бикберда - составляет 25 км.

В связи с этим проектом предусмотрено размещение пожарного депо на 1 автомобиль в д.Трушино на территории существующей МТМ, на земельном участке, имеющем выезд на автодорогу районного значения.

**2.3.4.** **Мероприятия по развитию туризма**

Зианчуринский район располагает природными ресурсами, пригодными для отдыха, оздоровления и активной рекреации, имеются предпосылки для туристического бизнеса.

Северная часть территории сельского поселения не заселена, покрыта лиственным лесом и имеет гористый рельеф. Лесные массивы могут быть использованы как охотничьи угодья. В зимнее время склоны хребтов Южного Урала удобны для горнолыжного спорта и зимней охоты. В лесах растут лечебные травы, развито пчеловодство. Долина реки Малая Сурень привлекательна для отдыха и рыболовства.

На территории сельского поселения расположены особо охраняемая природная территория «Пойма р. М.Сурень в устье р.Азакла», объекты культурного наследия (памятники истории и археологии).

В настоящее время на территории сельского поселения имеется база отдыха «Омшаник», расположенная в южном направлении от д.Карадыган.

Проектом предусмотрено размещение:

- туристической базы в северо-восточной части с.Бикбау;

- туристической базы в южном направлении от д.Нижняя Бикберда – 1,5 га;

- туристической базы круглосуточного использования в северо-западном направлении от д.Карадыган площадью 0,8 га.

**2.3.5.** **Мероприятия по промышленному строительству, сельскому хозяйству**

Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

1) Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;

2) Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

3) Поддержка сельскохозяйственных производителей;

4) Устойчивое развитие сельских территорий.

Основные параметры развития сельского поселения Бикбауский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан на ближайшую перспективу определяются в контексте комплексной программы социально-экономического развития муни­ципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан.

Приоритетные мероприятия развития агропромышленного комплекса:

- расширение и реконструкция мощностей существующих и создание новых предприятий агропромышленного комплекса, развитие на базе действующих предприятий за счет их технической реконструкции, увеличения мощностей с применением природоохранных технологий, совершенствования организации их хозяйственной деятельности, расширения ассортимента выпускаемой продукции, более полной и глубокой переработки сырья;

- развитие малого предпринимательства в агропромышленном комплексе, предприятий малой мощности по переработке сельскохозяйственной продукции, производство экологически чистой продукции без использования химикатов, развитие пчеловодства и предприятий по выпуску продукции пчеловодства, пе­реработка грибов и лекарственных трав, производство и переработка овощей;

- проведение активной политики поддержки малых форм хозяйствования, включающей в себя создание условий для развития и эффективного функционирования крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств.

**2.3.6. Развитие транспортной инфраструктуры**

Развитие транспортной системы является необходимым условием экономического развития района. С созданием эффективной транспортной сети появляется возможность углубления и расширения товарного обмена, преобразования условий жизнедеятельности и хозяйствования.

Основные направления развития транспортного каркаса Зианчуринского района:

1. Создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами.

2. Обеспечение проезда к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания.

3. Возможность выхода на внешние, федерального значения магистральные трассы.

4. Обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий.

5. Повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине плохих дорожных условий.

Планировочный каркас территории сельского поселения Бикбауский сельсовет создает автодорога районного значения Тазларово-Трушино, соединяющая населенные пункты сельского поселения с автодорогой межрегионального значения Магнитогорск-Ира, и автодороги местного значения.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция Саракташ расположена в 75 км от д.Трушино. Код станции: 812908. Принадлежность: Оренбургский регион Южно-Уральской железной дороги.

Проектом генерального плана предусматривается реконструкция существующих дорог на территории сельского поселения для развития внутрирайонных и межрайонных связей, создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети, взаимосвязанной с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающими к ним территориями. Такая система обеспечит удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Таблица 14. Перечень автомобильных дорог общего пользования

| №  п/п | Наименование автомобильных дорог общего пользования | категория дороги | Протяженность  в границах сельсовета, км | тип покрытия | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| асфаль-тобетон | щебень | грунт |
|  | **районного значения** |  |  |  |  |  |
|  | Тазларово-Трушино | IV | 5,919 | 5,919 |  |  |
|  | **местного значения** |  |  |  |  |  |
|  | Трушино-Верхняя Бикберда |  | 3,323 |  | 3,323 |  |
|  | подъезд к д.Нижняя Бикберда (со стороны Трушино) |  | 0,415 |  | 0,415 |  |
|  | Верхняя-Бикберда-Нижняя Бикберда |  | 0,680 |  | 0,680 |  |
|  | подъезд к с.Бикбау |  | 1,024 |  | 1,024 |  |
|  | подъезд к туристической базе «Омшаник» |  | 0,686 |  | 0,686 |  |
|  | **итого существующие:** |  | **12,047** | **5,919** | **6,128** |  |
|  | **местного значения проектируемые** |  |  |  |  |  |
|  | подъезд к проект. туристической базе д.Нижняя Бикберда |  | 0,150 | 0,150 |  |  |
|  | подъезд к проектируемому живодноводческому комплексу д.Нижняя Бикберда |  | 0,360 |  | 0,360 |  |
|  | подъезд к проект. туристической базе круглогодичного использования д.Карадыган |  | 1,500 | 1,500 |  |  |
|  | подъезд к проектируемому живодноводческому комплексу с.Бикбау |  | 0,150 |  | 0,150 |  |
|  | подъезд к проектируемым рыболовному хозяйству и ферме по разведению рыбы д.Нижняя Бикберда |  | 0,900 |  | 0,900 |  |
|  | подъезд к проектируемой ферме по разведению рыбы с.Бикбау |  | 0,900 |  | 0,900 |  |
|  | **итого проектируемые:** |  | **3,960** | **1,650** | **2,310** |  |
|  | **итого существующие и проектируемые:** |  | **16,007** | **7,569** | **8,438** |  |

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- **поселковые дороги**, по которым осуществляется связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети;

- **главные улицы**, обеспечивающие связь жилых территорий с общественными центрами и местами приложения труда;

- **улицы в жилой застройке, в т.ч.:**

- основные, осуществляющие транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь внутри жилых территорий и с главными улицами,

- второстепенные, обеспечивающие связь между основными жилыми улицами;

- **пешеходные улицы (дорожки)**, необходимые для связи с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания;

- **производственные дороги**, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах производственных зон, а также выходы на поселковые и внешние дороги.

Ширина существующих дорог и улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 15,0 - 25,0 м, ширину проезжей части 3,5-6,0 м.

Ширина проектируемых дорог и улиц в красных линиях составляет 20,0 - 25,0 м, ширина проезжей части 7,0 м.

Реконструкция существующих дорог и улиц предусматривает их благоустройство с усовершенствованием покрытия, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, местах массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Таблица 15. Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов

сельского поселения Бикбауский сельсовет

| №  п/п | Наименование | Протяженность, км | | Площадь, га | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сущ. | На расчетный срок | Сущ. | На расчетный срок |
| 1 | д.Трушино | 2,400 | 3,647 | 1,29 | 2,17 |
| 2 | с.Бикбау | 4,844 | 4,844 | 2,94 | 2,94 |
| 3 | д.Карадыган | 1,836 | 3,206 | 1,10 | 2,06 |
| 4 | д.Нижняя Бикберда | 4,555 | 6,960 | 2,92 | 4,60 |
| 5 | д.Верхняя Бикберда | 2,385 | 3,615 | 2,02 | 2,88 |
|  | Итого | 0 |  |  |  |

Потребности в пассажирских перевозках на территории Зианчуринского района обеспечивает транспортное предприятие ГУП «Башавтотранс», а также частные перевозчики.

Имеется местный маршрут автобуса с.Исянгулово-д.Верхняя Бикберда. Остановки расположены:

- на автодороге республиканского значения Ира–Магнитогорск около с.Тазларово;

- д.Трушино по ул.Дружбы около школы;

- д.Карадыган на автодороге районного значения с.Исянгулово-д.Верхняя Бикберда около дома №25 по ул. Центральная;

- д.Верхняя Бикберда около сельского клуба по ул.Центральная;

- д.Нижняя Бикберда, ул.Центральная около дома №26;

- на повороте с.Бикбау на автодороге районного значения с.Исянгулово-д.Верхняя Бикберда.

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный.

Таблица 16. По данным Администрации сельского поселения Бикбауский сельсовет на территории сельского поселения зарегистрировано:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица  измерения | Количество |
| 1 | Грузовые автомобили | шт | 2 |
| 2 | Легковые автомобили | шт | 141 |
| 3 | Мотоциклы | шт | 24 |
| 4 | Тракторы | шт | 68 |
|  | Итого: |  | 235 |

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

АЗС расположена на автодороге республиканского значения Ира-Магнитогорск, с.Тазларово. АГЗС расположена на автодороге республиканского значения Ира-Магнитогорск, с.Исянгулово. Техническое обслуживание легковых автомобилей производится на станции техобслуживания на автодороге республиканского значения Ира-Магнитогорск, с.Тазларово.

В целях расширения использования природного газа в качестве моторного топлива, в Республике Башкортостан разработан законопроект, предполагающий снижение транспортного налога для автомобилей, использующих природный газ как топливо. Законопроект рассчитан на срок с 1 января 2014 года до 2020 года.

Существующий уровень автомобилизации в сельском поселении Бикбауский сельсовет составляет 209 маш / 1000 жит. Согласно ТСН РБ п. 3.5.7 принимаем на расчетный срок - 350 автомобилей на 1000 жителей.

Суммарный уровень автомобилизации на расчетный срок составит:

1617 х 350 / 1000 = 566 автомобилей

Для индивидуальной жилой застройки предусмотрено хранение личных индивидуальных автомобилей на приусадебных участках.

Кратковременные стоянки

Открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей преду­сматриваются из расчета 70% расчетного парка индивидуальных автомобилей (п. 3.5.166 ТСН, стр.147), что на расчетный срок составит 566 х 0,7 = 396 машиномест на сельское поселение.

Из них в жилых районах 30% - 170 машиномест, в общественных центрах 15% - 85 машиномест, в производственных зонах 10% - 57 машиномест.

Согласно п. 9.17 Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. на открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

**2.3.7. Развитие инженерной инфаструктуры**

**2.3.7.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории**

**Мероприятия по инженерной подготовке территории**

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условии для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения здании, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства с обязательным учетом экологических требований.

Перед проектированием инженерной подготовки тщательно обследуют отводимую для населенного места территорию и особенности каждого из ее участков, с сопоставлением полученных данных с требованиями к застройке и эксплуатации селитебной, промышленной и других зон.

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

- осушение участков, защита от затопления, защита от оползней, от ветровой эрозии, от смыва плодородного слоя почвы;

- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам (вертикальная планировка), организация поверхностного стока дождевых и талых вод;

- укрепление берегов и склонов рек, водоемов, озер, оврагов;

- осушение заболоченных участков и орошение (обводнение) в засушливых условиях;

- мероприятия по устранению селей, явлений карста, оползней;

- рекультивация - техническая и биологическая – территории.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением территории населенных пунктов сельского поселения Бикбауский сельсовет определен следующий состав мероприятий по инженерной подготовке территории: вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока, регулирование водостоков, укрепление оврагов, благоустройство береговых полос водных объектов.

Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка поверхности земли обеспечивает наиболее целесообразные и экономичные условия для размещения зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод к местам сброса в водоем, создает необходимые продольные уклоны улиц и дорог для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки подземных инженерных сетей безнапорной канализации и [дренажа](http://www.neudov.net/4students/otvety-po-pos/drenazhi-gruntovyx-plotin-naznachenie-sxemy-osnovnyx-vidov-drenazhnyx-ustrojstv/).

При осуществлении вертикальной планировки учитывают природоохранные требования. Целесообразно по возможности сохранять естественный рельеф, почвенный покров, растительность, всемерно сокращать объем земляных работ с несбалансированными объемами выемок и насыпей.

Вертикальная планировка нужна в минимальной степени на участках, где естественный рельеф местности обеспечивает необходимые уклоны для стока дождевых вод (0,005…0,01), для рациональной вертикальной посадки зданий (0,005…0,05). Требуемые продольные уклоны для улиц: не менее 0,005 и не более 0,05 - для магистральных улиц, до 0,08 - для жилых, до 0,04 - для скоростных дорог, 0,005…0,08 -для проездов и пешеходных дорог в жилых микрорайонах.

Участки микрорайонов следует располагать на отметках более высоких, чем отметки красных линий обрамляющих их улиц, чтобы стоки дождевых вод с жилых территорий направлялись к водоприемным устройствам на улицах.

Снимаемый при вертикальной планировке слой плодородной почвы следует складировать, предохранять от размыва и загрязнения с последующим использованием при озеленении территории.

Организация поверхностного стока

В настоящее время на территории сельского поселения ливневая канализация отсутствует. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории. Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации территорий, наземных и подземных сооружений.

Отведение поверхностных сточных вод с территорий застройки предусматривается путем устройства открытых лотков. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой. Открытые водостоки будут выполнять функцию дрен. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6м, глубина – 0,6м. Трассировка водоотводящей сети по улицам населенных пунктов производится с учетом бассейнов стока. Водоотвод предусматривается самотеком.

Водоприемником поверхностных сточных вод в населенных пунктах сельского поселения Бикбауский сельсовет является река Малая Сурень.

В соответствии с требованиями по очистке ливневых стоков перед выпуском их в водоем проектом предусмотрена система специальных сооружений по очистке поверхностных сточных вод, расположенных на одной площадке с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Для распределения и направления дождевого стока на очистные сооружения предусмотрены распределительные камеры на водостоках. Распределение стоков проводится с учетом того, что очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, при этом очистке подвергается не менее 70% годового объема поверхностного стока. На очистные сооружения направляется первая, наиболее загрязненная часть стоков. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, через распределительные камеры сбрасываются без очистки.

Очищенные до нормативно чистых стоки возможно использовать для промышленно-технических целей, полива зеленых насаждений.

Гидравлические расчеты очистных сооружений, которые включают определение расчетных расходов загрязненной части стока дождевых и талых вод, уточнение границ водосборных площадей, расчетные концентрации загрязнений поверхностных вод, определение степени очистки стоков, выполняются лицензированной организацией на стадии специального проекта.

Укрепление оврагов

Влияние овражной эрозии на населенные пункты и смежные с ними территории заключается главным образом в расчленении их на отдельные части. Эрозия может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации. Овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя механическую обработку земель.

Инженерная подготовка овражных территорий в целях увеличения площади полезного использования их, и предотвращения их дальнейшего роста предусматривает засыпку верховий оврагов, уполаживание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой, засыпку части ложа оврагов с прокладкой по дну коллекторов с целью дальнейшего использования под проезды или бульвары и полную засыпку оврагов.

Благоустройство береговых полос водных объектов

С целью обустройства рекреационных зон сельского поселения, предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов:

- регулирование, благоустройство и расчистка русел рек и ручьев сельского поселения на расчетный срок в новых границах населенных пунктов;

- профилирование берегов;

- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;

- посадка зеленых насаждений, посев трав;

- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;

- подсыпка дамб, замена труб большего диаметра (при необходимости), прочистка существующих труб.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки стока ливневых и талых вод, крутые склоны уполаживаются или террасируются с устройством промежуточных берм.

В качестве основного метода защиты откосов от ветровой и водной эрозии применяются устройство на них травяного покрова, посадка кустарников и деревьев с развитой корневой системой. Водоохранная растительность обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовый, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние. На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Грунт от расчистки водоемов необходимо использовать для отсыпки прибрежных территорий. При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки, берега рек и прилегающую к ним территорию для планирования территории согласно генеральному плану.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

**2.3.7.2. Водоснабжение и канализация**

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Бикбауский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод.

Централизованное водоснабжение в д.Трушино отсутствует, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

Централизованное водоснабжение д.Карадыган производится от скважины, расположенной по ул.Центральная.

Централизованное водоснабжение д.Верхняя Бикберда производится от скважины №3, расположенной по ул.Лесная. Скважина пробурена в 1989г., глубина скважины 80м, общая протяженность сетей водопровода ориентировочно 0,8км по улицам Лесная, Центральная.

Централизованное водоснабжение д.Нижняя Бикберда производится от скважины №2, расположенной по ул.Заречная. Скважина пробурена в 1986г., глубина скважины 80м, общая протяженность сетей водопровода ориентировочно 3,6км по улицам Центральная, Школьная, Яныаул, Заречная.

Централизованное водоснабжение с.Бикбау производится от скважины №1, расположенной ориентировочно 500 м по направлению на юго-восток от с.Бикбау. Скважина пробурена в 1984г., глубина скважины 60м, общая протяженность сетей водопровода ориентировочно 2,8км по улицам Центральная, Школьная, Луговая.

Нормы водопотребления, расчетные расходы воды.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по удельному хозяйственно-питьевому водопотреблению в населенных пунктах, включающему расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

На расчетный срок водопотребление сельского поселения Бикбауский сельсовет составит: 0,160 м3/сут. на 1 чел. х 1232 чел.= 259 м3/сут., в т.ч.:

д.Трушино - 0,160 м3/сут. на 1 чел. х 378 чел.= 60 м3/сут.;

с.Бикбау - 0,160 м3/сут. на 1 чел. х 281 чел.= 45 м3/сут.;

д.Карадыган - 0,160 м3/сут. на 1 чел. х 141 чел.= 23 м3/сут.;

д.Нижняя Бикберда - 0,160 м3/сут. на 1 чел. х 585 чел.= 94 м3/сут.;

д.Верхняя Бикберда - 0,160 м3/сут. на 1 чел. х 232 чел.= 37 м3/сут.

Расчеты расхода воды перспективного потребления выполняются в следующей стадии проектирования.

Источники водоснабжения.

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на первую очередь и расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо:

- провести изыскания источников водоснабжения с участием специалистов Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Бикбауский сельсовет;

- определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В качестве регулирующего сооружения на каждом водозаборе предусматривается установка металлической водонапорной башни. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов - санитарно-защитная полоса, шириной 10 м при прокладке в сухих грунтах и 50 м при прокладке в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Схема и система водоснабжения

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулирующую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Схема канализации

Населенные пункты сельского поселения Бикбауский сельсовет оборудуются выгребами. Проектом предусмотрено размещение проектируемых биологических очистных сооружений в южном направлении от д.Трушино.

Канализационные очистные сооружения представляют собой установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления со встроенной сливной станцией (для приема сточных вод от неканализованных населенных пунктов). Удаление жидких отбросов неканализованных объектов будет производиться путем вывоза их ассенизационными машинами на очистные сооружения.

Ориентировочная производительность очистных сооружений составит 283 м3/сут.

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в реку. Приемником очищенных сточных вод является река Малая Сурень. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению реки от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий в населенных пунктах в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», СНиП 2.04.03-85 принимается равным водопотреблению и с учетом 5% безвозвратных потерь составит 246 м3/сут., в т.ч.:

д.Трушино – 57 м3/сут.;

с.Бикбау – 43 м3/сут.;

д.Карадыган – 22 м3/сут.;

д.Нижняя Бикберда – 89 м3/сут.;

д.Верхняя Бикберда – 35 м3/сут.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются на основе технологических данных в следующей стадии проектирования.

Канализация дождевых сточных вод

Система дождевой канализации предназначается для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков в комплексе с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенных пунктов ниже по течению рек.

**2.3.7.3. Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Бикбауский сельсовет осуществляется от электроподстанции 110/35/10 «Исянгулово».

Распределение электроэнергии по сельским потребителям осуществляется по воздушным линиям 10 кВ. Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах – 15:

- д.Трушино 6 ТП суммарной мощностью 263 кВА;

- д.Карадыган 1 ТП мощностью 63 кВА;

- д.Верхняя Бикберда 2 ТП суммарной мощностью 260 кВА;

- д.Нижняя Бикберда 3 ТП суммарной мощностью 263 кВА;

- с.Бикбау 3 ТП суммарной мощностью 203 кВА.

Обслуживанием энергетического хозяйства занимаются Зианчуринский РЭС ПО «КЭС» ООО «Башкирэнерго».

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

На расчетный срок электропотребление сельского поселения Бикбауский сельсовет составит: 1,350 тыс. кВт ч/год на 1 чел. х 1617 чел.= 2183 тыс.кВт.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

**2.3.7.4. Газоснабжение и теплоснабжение**

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Бикбауский сельсовет осуществляется от АГРС Тазларово. Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления Р< 0,3МПа;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления Р< 0,003 МПа.

Газоснабжение жилых домов производится после понижения давления в ГРП и ШРП.

Газоснабжение д.Трушино осуществляется от газопровода высокого давления. Газопровод низкого давления протяженностью подземный 1179 м, надземный1910 м проходит по улицам Дружбы, Молодежная. Новостройки по ул.Усерганская и ул.Малосуренская не газифицированы. Количество потребляемого газа 1800 м3/час.

Газоснабжение д.Карадыган осуществляется от газопровода высокого давления д.Трушино-д.Карадыган. Подземный/наземный газопровод низкого давления протяженностью 0,966 км проходит по улице Центральная. Количество потребляемого газа 33 м3/час.

Газоснабжение д.Верхняя Бикберда осуществляется от газопровода высокого давления д.Нижняя Бикберда-д.Верхняя Бикберда. Подземный/наземный газопровод низкого давления протяженностью 1825,5 км проходит по улицам Центральная, Молодежная, Лесная. Количество потребляемого газа 99 м3/час.

Газоснабжение д.Нижняя Бикберда осуществляется от газопровода высокого давления д.Трушино-д.Нижняя Бикберда. Подземный/наземный газопровод низкого давления протяженностью 3443,6 км проходит по улицам Центральная, Школьная, Заречная, Яныаул. Количество потребляемого газа 210 м3/час.

Газоснабжение с.Бикбау осуществляется от газопровода высокого давления д.Трушино- д.Карадыган. Подземный/наземный газопровод низкого давления протяженностью 1825,5 км проходит по улицам Центральная, Школьная, Луговая. Количество потребляемого газа 150 м3/час.

Таблица 17. Характеристика ГРП (ШРП)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  ГРП, ШРП | Теплотворная способность  газа, ккал/мЗ | Давление, кг/см2 | | Производите­льность,  мЗ/час | Техническое  состояние  ГРП, сетей |
|  |  | До ГРП | После ГРП |  |  |
| д.Трушино  №44 | 7800 | 0,6 МПа | 0,003 МПа | 14600 | хорошее |
| д.Карадыган  №48 | 7800 | 0,6 МПа | 0,003 МПа | 600 | хорошее |
| д.Верхняя Бикберда №45 | 7800 | 0,6 МПа | 0,003 МПа | 14600 | хорошее |
| д.Нижняя Бикберда №46 | 7800 | 0,6 МПа | 0,003 МПа | 14600 | хорошее |
| с.Бикбау  №47 | 7800 | 0,6 МПА | 0,003 МПА | 14600 | хорошее |

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Бикбауский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе. Отопление индивидуальной застройки газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ).

Таблица 18. Газовые котельные

| Наимено-вание  котельной | Местополо­жение  котельной | Установлены  котлы | | Общая мощность Гкал/час | Год  начала экспл. | Техническое состояние |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Марка | Кол-во |
| НОШ | д.Нижняя Бикберда, ул.Центральная 55 | Россен | 2 |  | 2015 | хорошее |
| СДК | д.Нижняя Бикберда, ул. Центральная 21Б |  | 1 |  | 2015 | хорошее |
|  | с.Бикбау, ул.Школьная 34 |  |  |  |  |  |
|  | д.Верхняя Бикберда, ул.Центральная 7 |  |  |  |  |  |
| ООШ | д.Трушино, ул.Дружбы 12А | 01НКА | 2 | 100 квт | 2009 | удовлет. |
| СДК | д.Трушино, ул.Дружбы 12А |  | 1 |  | 2017 | хорошее |
| ФАП | д.Трушино, ул.Дружбы11а |  | 1 |  |  | удовлет. |

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

**2.3.7.5. Проводные средства связи**

Услуги стационарной связи предоставляет ОАО «Башинформсвязь». Телефонизация д.Трушино, д.Карадыган, с.Бикбау осуществляется от ЭАТС типа Элком-Магелан, расположенной в д.Трушино, монтированная емкость 100 номеров, количество абонентов 53, год ввода в эксплуатацию 2008г. Абонентская разводка по населенным пунктам подземная, воздушная на опорах.

Телефонизация д.Верхняя Бикберда осуществляется от ЭАТС типа Zyxel, расположенной в д.Верхняя Бикберда, монтированная емкость 48 номеров, количество абонентов 32, год ввода в эксплуатацию 2015г. Абонентская разводка по населенным пунктам подземная, воздушная на опорах.

Телефонизация д.Нижняя Бикберда осуществляется от ЭАТС типа Zyxel, расположенной в д.Нижняя Бикберда, монтированная емкость 48 номеров, количество абонентов 39, год ввода в эксплуатацию 2009г. Абонентская разводка по населенным пунктам подземная, воздушная на опорах.

Большая часть территории муниципального района входит в зону покрытия сотовой связью. На рынке услуг сотовой связи действует федеральный оператор ОАО «Мегафон». Вышка сотовой связи находятся примерно в 500м от д.Карадыган по направлению на юг, на базе отдыха «Омшаник».

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений.

Потребность в телефонизации жилого сектора определяется по желанию хозяев жилых домов.

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих ЭАТС и поэтапная замена оборудования координатного типа существующих АТС на электронные.

В соответствии с положениями «Стратегии социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2020 года» (одобрена Постановлением Правительства РБ от 30.09.2009 №370) приоритетными направлениями развития связи являются:

‑ замена аналогового оборудования систем коммутации каналов на оборудование нового поколения с коммутацией пакетов (NGN), дальнейшее развитие волоконно-оптической сети связи;

‑ создание условий для дальнейшего охвата населенных пунктов общедоступными услугами связи, предоставление новых видов услуг связи (сотовая, IP-телефония и другие), повышение качества связи в труднодоступных районах;

В соответствии со ст. 57 Федерального закона «О связи»:

‑ в каждом населённом пункте должен быть установлен не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам;

‑ в населённых пунктах с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.3.7.6 Телевидение, радиофикация**

Приём телепередач осуществляется спутниковыми антеннами на крышах жилых домов, культурно-бытовых и административных зданий, имеются интернет, IP телевидение. Телеретранслятор расположен примерно в 400 м по направлению на северовосток от д.Трушино.

# **2.4. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Одной из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Проектируемая система озеленения сельского поселения включает разнообразные по назначению объекты озеленения, равномерно размещенные по территории, которые образуют композиционно и функционально взаимосвязанную единую совокупность внутрипоселковых и внешних насаждений. Основными узлами этой системы являются зеленые насаждения общего пользования и зоны рекреации. Озеленение микрорайонов, детских, учебных и спортивных учреждений составляют зеленые насаждения ограниченного пользования. Связующим звеном насаждений между собой и окружающими лесами служат насаждения улиц, санитарно-защитных зон, промышленно-складских территорий, т.е. зеленые насаждения специального назначения, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции.

Для отдыха населения могут быть использованы лесопарковые территории, примыкающие к жилой застройке. Для исключения негативного влияния рекреации необходимо проведение соответствующего обустройства территории лесопарка (организованной дорожно-тропиночной сети, оборудованных мест отдыха, мусоросборников и т.д.)

Охранные зоны автомобильных дорог, различных инженерных коммуникаций подлежат озеленению насаждениями фильтрующего типа, которые выполняют роль механического и биологического фильтра загрязненного воздушного потока.

Зеленые насаждения индивидуального пользования - это приусадебные участки.

Существующие зеленые насаждения в настоящем проекте максимально сохранены.

Проектируемые скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев. Скверы рекомендуется устраивать как открытого партерного типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа.

В озеленении детских учреждений используются растения, не выделяющие запахи в период цветения, гипоаллергенные, неколючие. На территориях школ и детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистый, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений. Большую роль в озеленении играют рядовые посадки вдоль улиц.

Насаждения специального назначения в населенных пунктах размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от автодороги общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль рек и ручьев.

Зеленые насаждения на территориях производственных зон по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Назначение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов и автодорог разных категорий.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, непросматриваемостью.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

Для создания полноценной водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы рек и ручьев проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание лесопарков, озелененных зон отдыха.

Соблюдение всех предлагаемых проектом мероприятий сохранит экосистему прибрежных зон, улучшит её состояние.

**2.5. ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

На основании п. 9.1. Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, на территории сельского поселения Бикбауский сельсовет относятся:

- Администрация сельского поселения;

- отделение связи;

- сельский дом культуры со зрительным залом, библиотекой, помещениями для досуга;

- столовые, закусочные;

- предприятия торговли;

- предприятия бытового обслуживания;

- учреждения здравоохранения;

- мечети;

- школы со спортивными залами;

- детские сады;

- спортивные площадки;

- места отдыха, парки, рекреации;

- тротуары;

- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;

- переходы улиц и дорог.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Реконструкцию объектов соцкультбыта на территории населенных пунктов необходимо вести с учетом потребностей инвалидов.

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в ра­диусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с учетом требований действующих нормативов. На всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, должна быть обеспечена система средств информационной поддержки.

**3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Раздел «Охрана окружающей среды» включает анализ и оценку экологической обстановки в районе сельского поселения (том 2), прогноз изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной организации.

Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативным требованиям.

# **ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

В связи с территориальным развитием сельского поселения возникают проблемы, связанные с природопользованием и охраной окружающей среды, а именно:

- повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха за счет роста выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта;

- загрязнение поверхностных вод (поступление неочищенных сточных вод в реки, нарушение регламентов водоохранных зон и прибрежных защитных полос);

- химическое и бактериологическое загрязнение почв;

- увеличение доли территорий, подверженных физическому загрязнению;

- ухудшение гидрогеологических условий (развитие процессов подтопления).

В результате оценки современного экологического состояния и перспектив развития территории выявлены экологические проблемы и предложен комплекс мероприятий по их устранению. Проектные решения генерального плана сельского поселения Бикбауский сельсовет направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортности условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии сельского поселения. Большая часть предлагаемых мероприятий по охране окружающей среды носит предупредительный характер, что позволит предотвратить ухудшение экологической обстановки при возможном интенсивном градостроительном освоении.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, инженерного обустройства и благоустройства. Перспективное территориальное развитие осуществляется на основе комплексного анализа современного состояния, что позволяет учесть негативные изменения окружающей среды при изменении функциональной значимости участков территории.

Предложения по градостроительному развитию территории базируются на комплексной оценке, которая учитывает территориальные ограничения, направленные на сохранение компонентов природной среды, здоровья населения. Перспективное развитие производственных зон предусмотрено с подветренной стороны по отношению к селитебным зонам. Жилая застройка планируется на территориях, удаленных от основных источников загрязнения окружающей среды.

Значительная роль в пространственной организации отводится зеленым насаждениям и водным объектам, создающим комфортную среду, благоприятную для отдыха населения. Предусматривается приведение водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствие с действующими регламентами. Это, прежде всего, упорядочение существующего функционального зонирования и устранение планировочных нарушений, а именно:

- размещение новых производственных объектов, в т.ч. котельных и канализационных очистных сооружений с учетом нормативных требований;

- размещение элементов внешней зоны с учетом нормативных требований;

- рациональная организация транспортных систем.

Настоящим проектом не предусмотрено создание и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать дополнительное негативное воздействие на окружающую среду муниципальных образований, имеющих общую границу с сельским поселением Бикбауский сельсовет.

Охрана воздушного бассейна

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промышленные предприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Перечень мероприятий по охране воздушного бассейна Зианчуринского района:

1. Совершенствование технологии очистки выбросов в атмосферу на промышленных предприятиях, внедрение современных технологий по улавливанию загрязняющих веществ, оборудование источников стационарного загрязнения газоочистными установками.

2. Разработка проектов нормативов предельно допустимых выбросов.

3. Соблюдение режима СЗЗ промышленных предприятий.

4. Продолжение газификации объектов ЖКХ.

5. Организация государственного контроля источников выброса загрязняющих веществ и состояния атмосферного воздуха в сельских поселениях района, введение жёсткой системы штрафов и ответственности за нарушение установленных нормативов.

6. Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна.

7. Для обеспечения экологической безопасности на АЗС должны предусматриваться ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы закольцовки паров бензина.

8. Развитие сети стационарных наблюдений за состоянием воздушного бассейна.

9. Разработка и реализация комплекса мероприятий, предусмотренных проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» для размещаемых предприятий.

10. Развитие применения биотоплива местного производства в коммунальном хозяйстве (пеллеты, топливные брикеты и проч.).

Мероприятия по снижению загрязнения от транспорта:

1. Развитие сети АГЗС на территории Зианчуринского района.

2. Соблюдение и озеленение санитарно-защитных коридоров вдоль магистральных автодорог.

3. Создание и восстановление придорожных лесных полос.

4. Повышение технического уровня эксплуатируемых транспортных средств.

Примерные сроки выполнения мероприятий для снижения воздействия на атмосферный воздух – до 2020г.

Охрана водного бассейна

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой, как на поверхностные водные источники, так и на эксплуатируемые подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения.

Основные мероприятия в области охраны водного бассейна:

1. Организация водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос, обеспечение режима использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства.

2. Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

3. Ликвидация несанкционированных выпусков сточных вод.

4. Развитие систем оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

5. Организация мониторинга и лабораторного контроля качества питьевой воды.

6. Осуществление контрольно-надзорных функций в области водоотведения.

7. Строительство современных очистных сооружений.

8. Формирование системы ливневой канализации с направлением стока на очистные сооружения.

9. Формирование современной инфраструктуры обращения с отходами производства и потребления.

Охрана почв и ландшафтов

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Бикбауский сельсовет являются:

- захламление земель отходами производства и потребления;

- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;

- распаханность сельскохозяйственных земель и несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;

Серьезной экологической проблемой являются экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, ведущие к нарушениям почвенного покрова.

Мероприятия по охране ландшафтов:

- развитие системы особо охраняемых природных территорий;

- контроль за выполнением лесовосстановительных работ в местах промышленного освоения лесов, обеспечение сохранения ценных и воспроизводства эксплуатационных лесов;

- выполнение мероприятий по рекультивации нарушенных земель в целях восстановления естественного почвенного покрова и растительности;

- проведение комплекса лесомелиоративных, гидротехнических и агротехнических работ в районах, подверженных боковой речной эрозии;

- развитие системы обращения с отходами производства и потребления;

- ликвидация и рекультивация несанкционированных и стихийных свалок в сельских поселениях;

- закрытие существующих кладбищ, несоответствующих нормативным требованиям;

- для сохраняемых кладбищ проведение инженерных мероприятий (устройство дренажа, обваловка территории, организация и благоустройство санитарно-защитной зоны и пр.), перечень мероприятий обуславливается спецификой места размещения кладбищ;

- мониторинг территорий закрытых скотомогильников.

Примерные сроки выполнения мероприятий по ликвидации несанкционированных свалок, скотомогильников, не соответствующих требованиям природоохранного законодательства – до 2020г.

Охрана окружающей среды от физических факторов воздействия

Защита от шума

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено устройство шумозащитных полос зеленых насаждений. Полосы зеленых насаждений устраиваются в местах, где сложившаяся жилая застройка близко подступает к рассматриваемому участку дороги. Проектом предусматривается устройство древесно-кустарниковой полосы шириной 20 м из четырех рядов хвойных пород шахматной посадки с двухъярусным кустарником. Использование такого защитного мероприятия, согласно ОДМ 218.011-98 «Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог» (М.,1998), позволит снизить уровень шума на 18 дБА.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи жилой застройки.

Электромагнитное загрязнение

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых  напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Бикбауский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Бикбауский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Основные направления улучшения экологической обстановки:

В целях обеспечения экологической безопасности и формирования благоприятной среды проживания на территории проектирования следует предусматривать проведение следующих природоохранных мероприятий:

- исключение размещения промышленных объектов, являющихся дополнительными источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;

- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;

- ландшафтное благоустройство, озеленение, выделение рекреационных зон на территориях населенных пунктов;

- использование экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;

- регламентированное использование территории санитарно-защитных зон, водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и охранных зон коммуникаций;

- обеспечение очистки стоков малых населённых пунктов;

- разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

- контроль за выполнением лесовосстановительных работ в местах промышленного освоения лесов;

- рекультивация нарушенных земель в целях восстановления естественного почвенного покрова и растительности;

- проведение комплекса лесомелиоративных, гидротехнических и агротехнических работ в районах, подверженных боковой речной эрозии;

- ликвидация и рекультивация несанкционированных и стихийных свалок;

- проведение инженерных мероприятий для сохраняемых кладбищ (устройство дренажа, обваловка территории, организация и благоустройство санитарно-защитной зоны и пр.) в зависимости от места размещения;

- мониторинг территорий закрытых скотомогильников.

**4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

Основные мероприятия по совершенствованию систем управления с ТКО включены в Государственную программу «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан», утвержденную Постановлением Правительства  
Республики Башкортостан №61 от 18.02.2014г. Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.01.2018г. №25 утвержден порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Башкортостан.

Генеральная схема очистки территории сельского поселения Бикбауский сельсовет разработана ГУП «Табигат» РБ и утверждена решением Совета сельского поселения Бикбауский сельсовет МР Зианчуринский район № 32/6 от 11.06.2013г. Централизованный сбор и вывоз ТКО с территории сельского поселения не организован. В населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет.

**ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ**

Коммунальные отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие коммунальные отходы. К твердым коммунальным отходам (ТКО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий.

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;

- организацию временного хранения отходов в домовладениях;

- сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций;

- обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов.

**ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ**

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю с контейнерных площадок, имеющих твердое покрытие.

**ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ПРОЧИХ ОТХОДОВ**

Вопросы организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Бикбауский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

Вопросы организации утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1).

На период расчетного срока утилизация твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Бикбауский сельсовет будет производиться на полигоне ТКО с.Нугуш муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан (код 02-00040- З-00592- 250914, эксплуатирующая организация ГУП «Табигат»).

Основные направления совершенствования системы обращения с ТКО

Для формирования эффективной системы управления в сфере обращения с отходами Программой предусмотрено создание уполномоченной структуры – единого республиканского центра по обращению с ТКО, подведомственного Министерству природопользования и экологии Республики Башкортостан.

В рамках Программы предлагается реализовать двухэтапный вывоз отходов. Для охвата малых населенных пунктов - строительство простейших мусороперегрузочных пунктов (МПП), основным компонентом которых будет стационарный компактор. Данная схема предполагает прием отходов из населенных пунктов, с территорий водоохранных зон и зон рекреации, расположенных на расстоянии не более 35 км от месторасположения полигона, с использованием мусороперегрузочных пунктов. Увеличение указанного расстояния в большинстве случаев нецелесообразно в связи со значительным ростом тарифа на услуги по вывозу отходов с мест их накопления, а также во избежание снижения надежности системы удаления отходов. При вывозе отходов из населенных пунктов, находящихся на расстоянии более 35 км от полигона, необходимо строительство мусороперегрузочных пунктов. Расстояние при этом не должно превышать 55 км. Для этого требуется проектирование и строительство сети МПП в Республике Башкортостан. Важнейшим элементом должен стать перегрузочный пункт, который должен представлять собой некую территорию, расположенную на удобном расстоянии между жилым сектором и полигоном ТКО, оснащенную небольшим комплексом специализированного оборудования.

Промежуточный мусороперегрузочный пункт оснащается стационарным прессом и автоматически меняющимися контейнерами большой емкости. При условии полной автоматизации для обслуживания может потребоваться один человек на один стационарный пресс. Основные технические параметры объектов (техническое оснащении, пропускная способность и пр.) задаются в рамках подготовки генеральной схемы очистки территории муниципального района. В малых населённых пунктах предлагается организация площадок временного хранения ТКО с последующим вывозом контейнеров по заполнению для складирования.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Бикбауский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов специализированным транспортом на полигон ТКО;

- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка  захламленных участков территории;

- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов;

- размещение стационарных и передвижных пунктов сбора и обработки отходов для вторичного использования.

Срок выполнения мероприятий по закрытию и рекультивации несанкционированных свалок – до 2020г.

Проектом предлагается размещение мусороперегрузочного пункта, мусоросортировочного участка, пункта сбора и обработки отходов для вторичного использования в северном направлении от д.Трушино, кадастровый номер 02:24:060501:260.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления коммунальных отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооруже-

ний бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Расчет количества коммунальных отходов по сельскому поселению Бикбауский сельсовет произведен согласно приложению 11, СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом нормы накопления отбросов на 1 жителя.

Таблица 19. Расчет количества коммунальных отходов

по сельскому поселению Бикбауский сельсовет

| Коммунальные отходы | Сущ. | | | Расчетный срок | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кол-во жителей, тыс.чел | Норма накопления, кг/чел | Кол-во отбросов, тыс.тонн  в год | Кол-во жителей, тыс.чел | Норма накопления, кг/чел | Кол-во отбросов, тыс.тонн  в год |
| **д.Трушино** |  |  | **0,116** |  |  | **0,180** |
| Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией | 0,269 | 190 | 0,051 | 0,378 | 190 | 0,072 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м3/чел. | 0,269 | 2 | 0,538 | 0,378 | 2 | 0,756 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц | 1,29 га | 5 | 0,065 | 2,17 га | 5 | 0,108 |
| **с.Бикбау** |  |  | **0,201** |  |  | **0,201** |
| Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией | 0,281 | 190 | 0,053 | 0,281 | 190 | 0,053 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м3/чел. | 0,281 | 2 | 0,562 | 0,281 | 2 | 0,562 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц | 2,94 га | 5 | 0,147 | 2,94 га | 5 | 0,147 |
| **д.Карадыган** |  |  | **0,061** |  |  | **0,130** |
| Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией | 0,029 | 190 | 0,006 | 0,141 | 190 | 0,027 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м3/чел. | 0,029 | 2 | 0,058 | 0,141 | 2 | 0,282 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц | 1,10 га | 5 | 0,055 | 2,06 га | 5 | 0,103 |
| **д.Нижняя Бикберда** |  |  | **0,205** |  |  | **0,341** |
| Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией | 0,312 | 190 | 0,059 | 0,585 | 190 | 0,111 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м3/чел. | 0,312 | 2 | 0,624 | 0,585 | 2 | 1,170 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц | 2,92 га | 5 | 0,146 | 4,60 га | 5 | 0,230 |
| **д.Верхняя Бикберда** |  |  | **0,145** |  |  | **0,188** |
| Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией | 0,232 | 190 | 0,044 | 0,232 | 190 | 0,044 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), м3/чел. | 0,232 | 2 | 0,464 | 0,232 | 2 | 0,464 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц | 2,02 га | 5 | 0,101 | 2,88 га | 5 | 0,144 |
| **Итого по сельскому**  **поселению:** |  |  | **0,727** |  |  | **1,040** |

Таблица 20. Морфологический состав ТКО

| Компоненты | % по массе | Расчетный срок  1,040 тыс.тонн в год |
| --- | --- | --- |
| Пищевые отходы | (20-28)  25 | 0,260 |
| Бумаги, картон | (35-45)  38 | 0,395 |
| Дерево | (1-2)  1 | 0,010 |
| Металлолом | (1,5-2)  2 | 0,021 |
| Текстиль | (4-7)  5 | 0,052 |
| Кости | (1-2)  2 | 0,021 |
| Стекло | (3-6)  4 | 0,042 |
| Кожа, резина | (1-3)  2 | 0,021 |
| Камни, штукатурка | (1-2)  2 | 0,021 |
| Пластмасса | (1,5-2,5)  2 | 0,021 |
| Прочие | (1-2)  2 | 0,020 |
| Отсев | (10-18)  10 | 0,104 |
| Крупногабаритные отходы | 5 | 0,052 |
| Итого | 100 | 1,040 |

Сбор и удаление ТКО

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м3.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластовых примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТКО

В проекте предлагается на расчетный срок раздельный сбор отходов для вторичного использования и организация стационарного приема и обработки отходов для вторичного использования от населения.

Для организации раздельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;

- создать на территории сельского поселения приемные пункты отходов для вторичного использования;

- организовать передвижные пункты сбора отходов для вторичного использования;

- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие раздельный сбор отходов.

Раздельный сбор отходов для вторичного использования позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения отходов для вторичного использования.

Захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации, запрещается. Перечень видов отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Расчет площади полигона ТКО:

Площадь полигона на годовое накопление мусора из расчета 0,02 га на 1 тыс.тонн отбросов в год составит 1,040 тыс.тонн в год х 0,02 га = 0,021 га в год.

Площадь полигона на расчетный период действия генерального плана (до 2038г.) составит 0,021 га в год х 20 лет = 0,42 га.

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких коммунальных отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПин 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз). В населенных пунктах периодичность удаления твердых коммунальных отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых коммунальных отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Согласно п. 2.2.3 СанПин 42-128-4690-88. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Ориентировочный расчет количества контейнеров

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5 м3 на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

На расчетный срок при средней плотности крупногабаритных отходов (КГО) 180 кг/м3 количество крупногабаритных отходов составит:

д.Трушино: 180 000 кг х 0,05 : 180 кг/м3 = 0,050 тыс.м3

с.Бикбау: 201 000 кг х 0,05 : 180 кг/м3 = 0,056 тыс.м3

д.Карадыган: 130 000 кг х 0,05 : 180 кг/м3 = 0,036 тыс.м3

д.Нижняя Бикберда: 341 000 кг х 0,05 : 180 кг/м3 = 0,095 тыс.м3

д.Верхняя Бикберда: 188 000 кг х 0,05 : 180 кг/м3 = 0,052 тыс.м3

На расчетный срок при средней плотности ТКО 200 кг/м3 количество мусора составит:

д.Трушино: 180 000 кг х 0,95 : 200 кг/м3 = 0,855 тыс.м3

с.Бикбау: 201 000 кг х 0,95 : 200 кг/м3 = 0,955 тыс.м3

д.Карадыган: 130 000 кг х 0,95 : 200 кг/м3 = 0,617 тыс.м3

д.Нижняя Бикберда: 341 000 кг х 0,95 : 200 кг/м3 = 1,620 тыс.м3

д.Верхняя Бикберда: 188 000 кг х 0,95 : 200 кг/м3 = 0,893 тыс.м3

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

Bкон = Пгод х t х К1 / (365 х V)

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м3;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

К1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м3.

Для определения списочного числа контейнеров Bкон должно быть умножено на коэффициент К2=1,1, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

Таблица 21. Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров

для сбора муниципальных и крупногабаритных отходов

| Наименование | Числен.  населения, чел | Объем муниципальных отходов, м3/год | | | Кол-во контейнеров и бункеров, шт | | Периодичность  вывоза |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общий | ТКО | КГО | V=0,75м3 | V= 5м3 |
| д.Трушино | 378 | 905 | 855 | 50 | 11,7 | 0,2 | ТКО-1 раз в 3 дня, КГО-1 раз в неделю |
| с учетом К=1,1 |  |  |  |  | 13 | 1 |
| с.Бикбау | 281 | 1011 | 955 | 56 | 13,1 | 0,3 |
| с учетом К=1,1 |  |  |  |  | 14 | 1 |
| д.Карадыган | 141 | 653 | 617 | 36 | 4,0 | 0,1 |
| с учетом К=1,1 |  |  |  |  | 4 | 1 |
| д.Нижняя  Бикберда | 585 | 1715 | 1620 | 95 | 13,3 | 0,3 |
| с учетом К=1,1 |  |  |  |  | 15 | 1 |
| д.Верхняя  Бикберда | 232 | 945 | 893 | 52 | 9,4 | 0,2 |
| с учетом К=1,1 |  |  |  |  | 10 | 1 |
| сельское  поселение  Бикбауский  сельсовет | 1617 | 5229 | 4940 | 289 | 56 | 5 |

Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО

В расчетах числа спецмашин для вывоза муниципальных отходов взяты наиболее часто применяемые типы мусоровозов: КО-413 на шасси ГАЗ-3307; КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307 и КамАЗ-53213 КО-415А, предлагаемые для приобретения на расчетный срок.

Расчет производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на полуторасменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность и, как следствие, меньшая потребность в технике.

Число мусоровозов М, необходимых для вывоза коммунальных отходов, определяют по формуле:

М = Пгод / (365 х Псут х Кисп)

где Пгод – количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением данной системы, м3;

Псут.- суточная производительность единицы данного вида транспорта м3;

Кисп – коэффициент использования машин – 0,75.

Суточную производительность мусоровоза определяют по формуле:

Псут = Р \* Е,

где Р – число рейсов в сутки;

Е – количество отходов, перевозимых за один рейс, м3;

Число рейсов за смену определяется по формуле:

Р = Т – (Тпз + То) / (Тпог + Траз + Тпрб)

где Т – продолжительность смены, час;

Тпз – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, 0,45 час.;

То – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), 0,5 часа;

Тпог. – продолжительность погрузки, час;

Тразг. – продолжительность разгрузки, включая маневрирование, час;

Тпрб – время, затрачиваемое на пробег от места сбора до полигона и обратно.

Таблица 22. Исходные данные для расчета количества мусоровозов

| Наименование | Ед. изм. | Обознач. | Марка | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГАЗ 3307  КО-413 (МЗГ) | ГАЗ 3307  КО-440-3 | КамАЗ-53213  КО-415А |
| Количество отходов, вывозимых за один рейс | т | m | 3,3 | 3,3 | 9,37 |
| Емкость кузова | м3 | е | 7,5 (8,2) | 7,5 | 22,5 |
| Коэффициент уплотнения мусора |  |  | 2 | 2 | 2 |
| Количество ТКО вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения | м3 | Е | 15,0 (16,4) | 15 | 45 |
| Продолжительность рабочего дня | час | Т | 12 | 12 | 12 |
| Время на подготовительно-заключительные операции | час | Тпз | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| Продолжительность нулевых пробегов | час | То | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Продолжительность погрузки мусоровоза | час | Тпог. | 2 | 2 | 6 |
| Коэффициент использования машин | - | Кисп | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Средняя транспортная скорость | км/ч | V1 | 40 | 40 | 40 |
| Средняя внутриквартальная скорость | км/ч | V2 | 5 | 5 | 5 |
| Время на разгрузку | час | Траз | 0,5 | 0,5 | 0,7 |

Таблица 23. Расчет количества мусоровозов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | Обознач. | значение |
| Плечо вывоза ТКО | км | L | **150** |
| Время, затрачиваемое на пробег составит: | час | Тпрб | 7,5 |
| Число рейсов мусоровозов | р/сут | Р | 1 |
| Суточная производительность мусоровозов с учетом уплотнения | м3/сут | Псут | 15 |
| Объем ТКО, подлежащий вывозу на расчетный срок | м3/год | Пгод | 5229 |
| Число мусоровозов на расчетный срок | шт. | М | 1 |

Согласно полученному результату требуется 1 машина марки ГАЗ 3307 КО-413 (более маневренны, стоимость их меньше чем КамАЗ-53213 КО-415А).

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают путь движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме, соответствующем данной стадии, согласно Градостроительному кодексу.

Таким образом, периодичность вывоза ТКО по системе планово-регулярной очистки может составлять 1 рейс одной единицы мусоровозного транспорта.

**5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| № п.п. | Показатели | Единица  измерения | Современное состояние на 2018 г. | На расчетный  срок 2038г. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель сельского поселения Бикбауский сельсовет в административных границах | га | **22668,00** | **22668,00** |
|  | в том числе по категориям: |  |  |  |
| 1 | Земель лесного фонда | га | 12923,00 | 12923,00 |
| 2 | Земель водного фонда | га | 57,77 | 57,77 |
| 3 | Земель сельскохозяйственного  назначения | га | 4650,66 | 4569,30 |
| 4 | Земель особо охраняемых территорий, в т.ч. | га | 4632,00 | 4634,30 |
|  | земель особо охраняемых природных территорий | га | 4632,00 | 4632,00 |
|  | земель рекреационного назначения | га | - | 2,30 |
| 5 | Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны | га | 1,00 | 9,80 |
| 6 | Земель транспорта | га | 30,01 | 37,93 |
| 7 | Земель специального назначения | га | 5,70 | 8,70 |
| 8 | Земель населенных пунктов, в т.ч.: | га | 367,86 | 427,20 |
|  | жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки | га | 142,98 | 174,51 |
|  | общественно-деловых зон | га | 3,23 | 4,40 |
|  | производственных зон, зон инженерной инфраструктуры | га | 12,06 | 12,06 |
|  | зон транспортной инфраструктуры | га | 32,04 | 44,55 |
|  | рекреационных зон | га | 156,66 | 170,79 |
|  | земель водного фонда | га | 15,45 | 15,45 |
|  | земель специального назначения | га | 5,44 | 5,44 |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения сельского  поселения | тыс.чел. | 1,123 | 1,617 |
| 2.2 | Возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | моложе трудоспособного возраста | тыс.чел / % | 0,263 / 23,4 | 0,378 / 23,4 |
|  | в трудоспособном возрасте | тыс.чел / % | 0,681 / 60,6 | 0,980 / 60,6 |
|  | старше трудоспособного возраста | тыс.чел / % | 0,179 / 16,0 | 0,259 / 16,0 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд | тыс.м2 | 17,055 | 48,510 |
|  | Объем нового жилищного строительства (индивидуальная усадебная застройка) | тыс.м2 | - | 31,455 |
| 3.2 | Средняя жилищная обеспеченность | м2 / чел. | 15,2 | 30 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** |  |  |  |
| 4.1 | Дошкольные образовательные  учреждения | мест | 35 | 53 |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения | мест | 365 | 233 |
| 4.3 | Сельская врачебная  амбулатория | объект | - | в с.Исян-гулово |
| 4.4 | ФАП | объект на  насел.пункт | 4 | 4 |
| 4.5 | Аптечный пункт | м2 торг.пл. | - | 22,6 |
| 4.6 | Магазины товаров повседневного спроса | м2 торг.пл. | 203 | 485,1 |
| 4.7 | Предприятия общественного питания | место | - | 65 |
| 4.8 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее  место | - | 7 |
| 4.9 | Клубы сельских поселений | мест | 500 | 372 |
| 4.10 | Помещения для культурно-массовой работы | м2 | нет инф. | 97 |
| 4.11 | Плоскостные спортивные  сооружения | га | 0,47 | 1,13 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий внешнего транспорта | км | 12,047 | 16,007 |
| 5.2 | Общая протяженность  внутрипоселковых дорог | км | 16,020 | 22,272 |
| 5.3 | Площадь покрытия | га | 10,27 | 14,65 |
| 5.4 | Количество индивидуального  транспорта | ед. | 235 | 566 |
| 5.5 | Уровень автомобилизации на 1000 жителей | ед. | 209 | 350 |
| **6** | **Ритуальное обслуживание****населения** |  |  |  |
| 6.1 | Общая площадь кладбищ  (норм - 0,24га/1000 жителей) | га | 2,71 | 0,39 |

Таблица 24. Основные показатели изменения земельного баланса

территории сельского поселения Бикбауский сельсовет

| № | Название  н.п. | Увеличение  площади, га | Перечень земельных  участков, из состава которых планируется осуществить перевод земель | Кадастровая  стоимость,  руб/м2 | Форма  собственности | Вид использования (наст.) | Планируемое  использование |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д.Трушино | 13,75 | - земли, категория которых не установлена, часть участка с кадастровым номером 02:24:060501 | 1,95 | - | пашня | индивидуальное жилищное строительство |
| 2 | с.Бикбау | 9,52 | - земли, категория которых не установлена, часть участка с кадастровым номером 02:24:060302 | 1,95 | - | пашни | включение существующей застройки в границы населенного пункта, размещение проектируемой  туристической базы |
| 3 | д.Карадыган | 9,69 | - земли, категория которых не установлена, часть участка с кадастровым номером 02:24:060501:45 | 1,95 | - | пашни | индивидуальное жилищное строительство |
| 4 | д.Нижняя Бикберда | 19,90 | - земли, категория которых не установлена, часть участка с кадастровым номером 02:24:060302:32  - земли, категория которых не установлена, часть участка с кадастровым номером 02:24:060302:55 | 1,95 | - | пашни | индивидуальное жилищное строительство |
| 5 | д.Верхняя  Бикберда | 6,48 | - земли сельскохозяйственного назначения, часть участка с кадастровым номером 02:24:060302:130 | 2,38 | - | пашни | индивидуальное жилищное строительство |
| 6 | сельское  поселение | 1,00 | - земли, категория которых не установлена, часть участка с кадастровым номером 02:24:060302:19 | 1,95 | - | нет | размещение  очистных  сооружений |
| 7 | сельское  поселение  (с.Бикбау) | 1,00 | - земли, категория которых не установлена, часть участка с кадастровым номером 02:24:060501:59 | 1,95 | - | пашни | размещение проектируемого животноводческого комплекса |
| 8 | сельское  поселение  (с.Бикбау) | 2,00 | - земли, категория которых не установлена, часть участка с кадастровым номером 02:24:060302:78 | 1,95 | - | пашни | размещение водоема и проектируемой фермы по разведению рыбы |
| 9 | сельское  поселение  (д.Нижняя Бикберда) | 1,80 | - земли, категория которых не установлена, часть участка с кадастровым номером 02:24:060302:82 | 1,95 | - | пашни | размещение проектируемого животноводческого комплекса |
| 10 | сельское  поселение  (д.Нижняя Бикберда) | 3,00 | - земли, категория которых не установлена, часть участка с кадастровым номером 02:24:060302:161 | 1,95 | - | пашни | строительство водохранилища и рыболовного хозяйства, размещение проектируемой фермы по разведению рыбы |
| 11 | сельское  поселение  (д.Трушино) | 1,00 | - земли, категория которых не установлена, часть участка с кадастровым номером 02:24:060501:43 | 1,95 | - | пашни | размещение проектируемого кладбища |
| 12 | сельское  поселение  (с.Бикбау) | 1,00 | - земли, категория которых не установлена, часть участка с кадастровым номером 02:24:060302:78 | 1,95 | - | пашни | размещение проектируемого кладбища |
| 13 | сельское  поселение  (д.Карадыган) | 1,00 | - земли, категория которых не установлена, часть участка с кадастровым номером 02:24:060501:47 | 1,95 | - | пашни | размещение проектируемого кладбища |
| 14 | сельское  поселение  (д.Нижняя Бикберда) | 1,50 | - земли, категория которых не установлена, часть участка с кадастровым номером 02:24:060302 | 1,95 | - | нет | размещение проектируемой  туристической базы |
| 15 | сельское  поселение  (д.Карадыган) | 0,80 | - земли, категория которых не установлена, часть участка с кадастровым номером 02:24:060501:57 | 1,95 | - | нет | размещение проектируемой  туристической базы круглогодичного использования |
| 16 | сельское  поселение  (д.Нижняя Бикберда) | 0,30 | - земли, категория которых не установлена, часть участка с кадастровым номером 02:24:060302 | 1,95 | - | нет | подъезд к проект. туристической базе |
| 17 | сельское  поселение  (д.Нижняя Бикберда) | 0,72 | - земли, категория которых не установлена, часть участка с кадастровым номером 02:24:060302 | 1,95 | - | нет | подъезд к проектируемому живодноводческому комплексу |
| 18 | сельское  поселение  (д.Карадыган) | 3,00 | - земли, категория которых не установлена, часть участка с кадастровым номером 02:24:060501 | 1,95 | - | нет | подъезд к проект. туристической базе круглогодичного использования |
| 19 | сельское  поселение  (с.Бикбау) | 0,30 | - земли, категория которых не установлена, часть участка с кадастровым номером 02:24:060501:59 | 1,95 | - | пашни | подъезд к проектируемому живодноводческому комплексу |
| 20 | сельское  поселение  (д.Нижняя Бикберда) | 1,80 | - земли, категория которых не установлена, часть участка с кадастровым номером 02:24:060302 | 1,95 | - | пашни | подъезд к проектируемым рыболовному хозяйству и ферме по разведению рыбы |
| 21 | сельское  поселение  (с.Бикбау) | 1,80 | - земли, категория которых не установлена, часть участка с кадастровым номером 02:24:060302:78 | 1,95 | - | пашни | подъезд к проектируемой ферме по разведению рыбы |
|  |  | 81,36 |  |  |  |  |  |