# **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план сельского поселения Бикбауский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

- «Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004г. с изм. и доп.;

- федеральной инструкции «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г.;

- Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. с изм. и доп.;

- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Основные положения функционального и планировочного развития сельского поселения Бикбауский сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития Зианчуринского района:

- обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- снижение неравномерности в уровнях социального и экономического развития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градостроительной активности зон населенных пунктов сельского поселения;

- концентрация градостроительной активности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и муниципального значения;

- повышение качества сельской среды до уровня современного жилого образования с развитой экономической, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

При разработке данного проекта использовались следующие документы:

- исходные данные, предоставленные Администрацией сельского поселения Бикбауский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан;

- Схема территориального планирования муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан, выполненная ЗАО «Ленинградский Промстройпроект» в 2006г.;

- Генеральный план д.Трушино, выполненный ООО «СафАР-Д» в 2013г.;

- Инвестиционный паспорт МР Зианчуринский район Республики Башкортостан, 2016г.

Проект рассчитан на реализацию в два этапа:

- 1 очередь строительства до 2028 года;

- расчетный срок до 2038 года.

**Этапы работы над Генеральным планом сельского поселения**

**Бикбауский сельсовет муниципального района**

**Зианчуринский район Республики Башкортостан:**

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территорий;

- анализ природных условий (инженерно-геологические процессы, климат, природные ресурсы);

- анализ состояния окружающей среды;

- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;

- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной структуры, социальной);

II этап – операционный:

- выявление природных и планировочных ограничений для застройки территорий;

- прогноз численности населения и его структура;

- прогноз динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;

- прогноз пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;

- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов;

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития - модели транспортного и планировочного каркаса сел;

- функциональная структура территорий.

**Реализация и финансовое обеспечение проектных решений**

Генеральный план сельского поселения Бикбауский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан является основным документом для осуществления всех видов строительства. План реализации проекта утверждается главой местной Администрации. Постоянный контроль за выполнением проекта позволяет выявить недостатки и своевременно принять необходимые меры к их устранению.

Меры по реализации проекта:

- при рассмотрении республиканскими организациями предложений министерств и ведомств по размещению объектов необходимо руководствоваться планировочными решениями проекта;

- при размещении промышленных предприятий необходимо размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности;

- следует обратить особое внимание на решение природоохранных вопросов;

- регулировать развитие сельского поселения в пределах возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии сельского поселения, а именно: развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного оснащения и благоустройства, улучшение санитарно-гигиенической обстановки, усиление межселенных связей.

Важной задачей для Администрации района становится решение вопроса обеспеченности населения жильем и культурно-бытовыми учреждениями, обеспечение приближения к нормам Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г., в первую очередь, максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и концентрация в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений эпизодического пользования. Следует осуществлять строительство жилых домов, наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского поселения, последовательно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство, реконструкцию дорог общего пользования и другие меры по улучшению условий жизни, быта и труда.

# 

# **1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# **БИКБАУСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

# ПРИРОДНЫЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Территория сельского поселения Бикбауский сельсовет расположена в северной части Зианчуринского района. С северо-запада территория ограничена землями Кугарчинского района, с северо-востока землями Зилаирского района, с востока землями сельского поселения Байдавлетовский сельсовет, с юга землями сельских поселений Суренский, Тазларовский сельсоветы, с запада землями сельского поселения Новопетровский сельсовет.

1.1.1.Климат

Климатическая характеристика приводится по данным метеостанции Зилаир, ТСН 23-357-2004 РБ «Климат Республики Башкортостан» (2001г.), СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Климатические параметры холодного периода года

1. Температура воздуха наиболее холодных суток, 0С

обеспеченностью 0,98 - 39

обеспеченностью 0,92 - 37

1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, 0С

обеспеченностью 0,98 - 35

обеспеченностью 0,92 - 34

1. Температура воздуха обеспеченностью 0,94, 0С - 21
2. Абсолютная минимальная температура воздуха, 0С - 47
3. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха

наиболее холодного месяца, 0С 9,9

1. Продолжительность, суточная и средняя температура

воздуха, 0С, периода со средней суточной температурой

воздуха

< 00 продолжительность/сред. температура 170/-9,9

< 80 продолжительность/сред. температура 223/-6,6

< 100 продолжительность/сред. температура 240/-5,5

1. Средняя месячная относительная влажность воздуха

наиболее холодного месяца, % 80

1. Средняя месячная относительная влажность воздуха

в 15 ч. наиболее холодного месяца, % 77

1. Количество осадков, мм за ноябрь-март 191
2. Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV

С 14/12

СВ 8/9

В 13/17

ЮВ 11/13

Ю 22/15

ЮЗ 14/13

З 11/13

СЗ 6/8

1. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам

за январь, м/с

С 2,9

СВ 6,0

В 5,3

ЮВ 4,4

Ю 4,1

ЮЗ 4,6

З 4,6

СЗ 4,7

1. Средняя скорость ветра, м/с за три наиболее холодных

месяца 3,0

1. Максимальная глубина промерзания почвы, см, раз:

- в 10 лет 87

- в 50 лет 123

Климатические параметры теплого периода

1. Барометрическое давление 956,7
2. Температура воздуха, обеспеченностью:

0,99 20,9

0,98 27,3

0,96 25,1

0,95 25,0

1. Средняя максимальная температура воздуха наиболее

теплого месяца, 0С 25,1

1. Абсолютная максимальная температура воздуха, 0С 38
2. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха

наиболее теплого месяца, 0С 12,5

1. Среднемесячная относительная влажность воздуха

наиболее теплого месяца, % 65

1. Среднемесячная относительная влажность воздуха

в 15 ч. наиболее теплого месяца 54

1. Количество осадков за апрель-октябрь, мм 370
2. Суточный максимум осадков, мм 86
3. Средняя продолжительность охладительного

периода, дни 10

1. Средняя температура охладительного периода, 0С 18
2. Минимальная из средних скоростей ветра за

июль, м/с 0,0

1. Повторяемость направлений ветра за июль-август, %

С 18

СВ 10

В 14

ЮВ 11

Ю 11

ЮЗ 11

З 13

СЗ 15

1. Преобладающее направление ветра

за июнь-август С

1. Среднее число дней с росой за год 66

**Средняя месячная и годовая температура воздуха, 0С**

1. Январь - 15,0
2. Февраль - 13,8
3. Март - 7,8
4. Апрель + 3,2
5. Май + 11,2
6. Июнь + 16,0
7. Июль + 17,6
8. Август + 15,5
9. Сентябрь + 9,6
10. Октябрь + 1,8
11. Ноябрь - 6,7
12. Декабрь - 12,4
13. Год + 1,6

**Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с**

Север 2,0

Северо-восток 3,1

Восток 3,4

Юго-восток 2,9

Юг 2,7

Юго-запад 3,2

Запад 3,2

Северо-запад 3,0

**Значения климатических параметров:**

- суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) за год на горизонтальную поверхность при безоблачном небе – 6092 МДж/м2;

- среднее число дней с температурой менее -30ºС достигает 1,1 дня, с температурой менее -20ºС – 14,6 дней;

- вес снежного покрова, кг на 1 м² горизонтальной поверхности, возможный 1 раз в 5 лет в открытом поле составляет 286 кг, 1 раз в 50 лет – 422 кг;

- максимальная глубина промерзания почвы 1 раз в 10 лет - 87 см, 1 раз в 50 лет - 123 см;

**Опасные погодные явления**:

Сильные метели.

Максимальное число дней с метелями продолжительностью 12ч и более при скорости ветра 15 м/с и более – 2 дня.

Интенсивные осадки.

Максимальное число дней с осадками в количестве 50мм и более в течение 12ч и менее, а в горных селеопасных районах – 30мм и более за 12ч и менее – 2 дня.

Опасные гололедно-изморозевые отложения.

Максимальное число дней с отложениями на проводах стандартного гололедного станка 20мм и более, для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35мм и более – 2 дня.

**Климатические условия для рассеивания вредных примесей**

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией.

2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен.

3. Высокая температура воздуха и слабый ветер.

4. Туманы.

5. Опасное направление и скорость ветра (4 – 7 м/сек.).

При низких источниках выбросов повышенный уровень загрязнения воздуха отмечается при слабых ветрах (0 - 1 м/сек) за счет скопления примесей в приземном слое. При слабом ветре концентрация примесей может увеличиваться на 30 -70 %, чем при других скоростях.

Наибольшую опасность с точки зрения загрязнения атмосферы представляют условия застоя воздуха, т.е. сочетание инверсии со слабыми ветрами. В условиях застоя воздуха особую опасность представляют низкие и неорганизованные источники, выбросы которых могут также значительно влиять на загрязнение воздушного бассейна даже небольшого населенного пункта.

Повторяемость приземистых инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет 34 %, а приподнятых инверсии – 44 % (в целом по Республике Башкортостан).

По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно. Мощность и интенсивность приземистых инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2-6 ºС. Максимум наблюдается зимой (0,5-1 км и 5-10 ºС), минимум – летом.

**Климатические условия для строительства**

По климатическому районированию территории России для строительства территория сельского поселения относится к 1В климатическому подрайону. Расчетная температура для проектирования отопления -340 С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода 215 дней.

1.1.2. Рельеф

Зианчуринский район расположен в западной части Зилаирского плато с высотами над уровнем моря 300-500м, характеризуется сильно расчлененным рельефом с преобладанием меридионально ориентированных грядово-увалистых форм.

Поверхность плато расчленена многочисленными долинами рек и ручьев с крутыми и обрывистыми склонами. Покровные отложения водоразделов состоят из маломощных до 6м щебнисто-суглинистого элювио-делювия или глинистой коры выветривания мощностью до 20м, днища долин рек – из аллювия до 8м, сверху представленного песчано-суглинистым слоем до 3м. Подстилаются покровные отложения комплексом нижне-среднепалеозойских полускальных, терригенных и скальных метаморфических пород.

На территории преобладают процессы сноса почвы, формирующиеся на коренных породах, характерны плоскостной смыв, речная эрозия.

Согласно почвенно-эрозионному районированию территория относится к зоне проявлений сильных водно-эрозионных процессов и распространены большей частью в местах концентрации стока воды. Проявление водной эрозии на лесных площадях гораздо слабее, чем на сельскохозяйственных территориях.

По инженерно-геологическим условиям территория в целом благоприятна для градостроительного освоения. Условия на водораздельных поверхностях благоприятные, в днищах долин – осложнены из-за близкого залегания подземных вод до 2м и затопления в периоды половодий, на крутых склонах неблагоприятные.

# 1.2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Территория Зианчуринского района относится к южной части складчатого Урала. В пределах складчатого пояса геологические образования представлены архей-протерозойскими и палеозойскими формациями, включающими большие объемы вулканических пород, прорванные глубинными магматическими телами и подвергнутые складчато-разрывным деформациям и неравномерной метаморфизации.

Территория района расположена в пределах геологических структур: Зилаирского синклинория (отложения рифейского возраста), Уралтауского антиклиноя (интрузии-гипербазиты и отложения рифея) и Магнитогорского мегасинклинория (отложения палеозоя).

Отложения протерозойской группы нижнего и среднего рифея представлены метоморфизованными сланцами, алевролитами, песчаниками, метаморфизованными карбонатами и эффузивами основного состава.

Отложения палеозойской группы образуют породы: нижнего палеозоя ордовикской, силурийской, девонской систем - известняки, кварциты, глинистые и кремнистые сланцы, песчаники, эффузивы и их туфы, девонской (верхний отдел) и каменноугольной (нижний отдел) систем – граувакковые песчаники, кремнистые и глинистые сланцы.

Юрскую систему мезозойской группы слагают пески, глины, галечники, мергели, прослои горючих сланцев, углей.

Палеогеновая система кайнозойской группы представлена песками, галечниками и глинами.

1.3. ГИДРОГРАФИЯ

Территория Зианчуринского района характеризуется довольно развитой гидрографической сетью из рек, речек и ручьев, относящихся к бассейну р.Урал.

Наиболее крупной рекой на территории сельского поселения Бикбауский сельсовет является река Малая Сурень. По данным государственного водного реестра России относится к Уральскому бассейновому округу, речной бассейн реки - Урал.

Гидрографическую сеть сельского поселения формируют также речки и ручьи протяженностью менее 10км.

Таблица 1. Перечень водотоков протяжённостью более 10 км, расположенных

на территории сельского поселения Бикбауский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование реки | Место впадения и расстояние от устья реки, в которую впадает (км) | Протяженность  реки, км |
| 1 | Малая Сурень | р.Большая Сурень в 22 км от устья | 55 |
|  | Речки и ручьи |  | менее 10 |

Населенные пункты сельского поселения Бикбауский сельсовет не включены в Реестр населенных пунктов Республики Башкортостан, подверженных угрозе подтоплений (затоплений), вызванных гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами.

1.4. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ

# ХАРАКТЕРИСТИКА

Характер ландшафтов Зианчуринского района изменяется с запада на восток, на западе ландшафты представлены равнинными остепненными лугами, в центре - лесостепью со смешанными лесами и предгорными широколиственными лесами на востоке территории.

На склонах характерно проявление вертикальной дифференциации ландшафтов: вершины крупных увалов и северные склоны покрыты смешанными кленово-липово-ильмовыми лесами, средние микрозоны – дубовыми и березовыми лесами, южные и западные склоны – петрофитными вариантами кустарниковых степей.

Освоенность территории района высокая: остепненные луга и коренные широколиственные леса в значительной степени распаханы под сельскохозяйственное использование.

Почвы в зависимости от форм рельефа – выщелоченные и оподзоленные черноземы, темно-серые и лесные и маломощные грубоскелетные.

# 1.5. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА

Минерально-сырьевые ресурсы

Твердые полезные ископаемые на территории Зианчуринского района представлены минеральным сырьем местного значения (строительные материалы такие, как глина, известняк и др.), республиканского значения (марганец).

На территории сельского поселения Бикбауский сельсовет расположено месторождение марганца, имеются участки ОПИ (камень, глина), разрабатываемые для собственных нужд.

Земельные ресурсы

Земельный фонд Зианчуринского района в административных границах составляет 334235 га. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 175 тыс.га., из которых 81,5 тыс.га. - пастбища, 44 тыс.га. - пашни.

### Лесные ресурсы

Площадь лесного фонда Зианчуринского района составляет 123,5 тыс.га (37%). Преобладают эксплуатационные леса лиственных пород, относящиеся к III группе, - 111,5 тыс.га или 91%. Территория, покрытая лесной растительностью, занимает площадь 102 тыс.га, лесистость территории – 31%.

Леса I группы занимают площадь 11,5 га или 9% от площади лесного фонда территории. К лесам I группы относятся пригородные зеленые зоны вокруг населенных пунктов с.Исянгулово (4,0 тыс.га), д.Тазларово (6,4 тыс.га), а также леса водоохранных зон рек, выполняющих средозащитные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции.

**2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ**

Комплексная оценка территории является основой для принятия проектных решений генерального плана, разработки предложений по функциональному зонированию территории. Основной задачей комплексной оценки территории является выявление территориальных ресурсов для развития всех функциональных зон, обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения.

# 2.1. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Состояние воздушного бассейна

Мониторинг состояния загрязнения атмосферного воздуха осуществляется Федеральным государственным бюджетным учреждением «Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Башкирское УГМС»).

Таблица 2. Объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

в 2012–2016гг., тыс.т

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г.Баймак | 2012г. | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. |
| Всего по городу, в т. ч. | 7,3 | 4,7 | 4,1 | 4,1 | 4,1 |
| от стационарных источников | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| от транспортных средств | 7,2 | 4,6 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |

Таблица 3. Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в расчете

на одного жителя и единицу территории города, тонн.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Город | Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, тонн | | |
| всего | на одного человека | на 1 га территории |
| Баймак | 4,065 | 0,232 | 0,292 |

В валовых выбросах преобладают: оксид углерода, летучие органические соединения (ЛОС), сернистый ангидрид, диоксид азота.

В 2016 году в городе Баймак объем валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных и передвижных источников составил 4,1 тыс.т. Приоритетные направления промышленности – литье чугунное и цветное, изготовление запасных частей для горного оборудования и сельскохозяйственных машин, а также строительство жилья и дорог. Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются ОАО «Баймакский литейно-механический завод», ООО «ПМК–Баймак», ООО «Теплосеть», Баймакское ДРСУ филиал ОАО «Башкиравтодор», ООО «Компания «ПромРегионЛес», МУП «Баймакское ремонтно–строительное управление». Большой вклад 4,0 тыс.т, или 97,6% в загрязнение атмосферного воздуха вносят выбросы отработавших газов автотранспорта.

Объем выбросов от стационарных источников остался на прежнем уровне–0,1 тыс.т. На одного жителя города Баймак пришлось 0,232 тонны загрязняющих веществ, поступивших в атмосферный воздух.

### Состояние водных ресурсов

Мониторинг за качеством поверхностных вод на территории республики Башкортостан осуществляется ФГБУ «Башкирское УГМС».

Река Большой Ик - небольшой правобережный приток р.Сакмара, загрязняется неорганизованными стоками с объектов агропромышленного комплекса. В отчетном году при снижении значения УКИЗВ до 2,64, но при возрастании числа КПЗ до 1 и среднего коэффициента комплексности загрязненности до 25%, качество воды по-прежнему оценивалось как «загрязненная». Соединения железа вошли в число КПЗ вследствие возрастания по среднему уровню загрязненности с 3 до 8 ПДК, максимальному – с 7 до 19 ПДК и повторяемости превышения ПДК до 86% проб. Также возросла загрязненность воды нефтепродуктами в среднем до 3 ПДК за счет разовой максимальной концентрации 9 ПДК, повторяемость превышения норматива фиксировали в 57% проб. Стабилизировались: средний уровень загрязненности соединениями меди в пределах 3 ПДК, максимальный- в пределах 5 ПДК, повторяемость превышений ПДК в пробах в пределах 100%. Незначительные превышения нормативов фиксировали в единичных пробах по азоту аммонийному. Ниже нормы наблюдали хлориды, сульфаты, органические вещества (ХПК), соединения цинка, азот нитритный и нитратный.

Качество питьевой воды

По обеспеченности населения ресурсами питьевых подземных вод Зианчуринский район относится к надежно обеспеченным.

В соответствии с условиями формирования химического состава подземных вод на территории Республики Башкортостан распределение ресурсов пресных подземных вод, пригодных для хозяйственно-питьевого водоснабжения, неравномерное. Несоответствие подземных вод нормам питьевого качества имеют 45% разведанных месторождений и приблизительно 40% водозаборов нераспределенного фонда. Наибольшее количество месторождение расположено в долинах рек.

Основное несоответствие по качеству подземных вод выявлено в повышении общей жесткости, в меньшей степени по минерализации, содержанию железа и марганца, редко кремния, объясняемые естественными (природными) условиями формирования подземных вод.

Химический состав подземных вод в естественных условиях в целом отличается стабильностью. Но по результатам наблюдения выявлено, что за почти 40-летний период наблюдений отмечено изменение качественного состава ПВ, которое выражается в увеличении минерализации, концентрации таких загрязняющих веществ как хлориды, сульфаты, нитраты, в повышении жесткости почти во всех наблюдаемых водоносных подразделениях.

Качество подземных вод на водозаборах (лицензионных участках) изучалось по материалам представленных недропользователями за 2016г. Воды, в основном, соответствуют показателям СанПиН «Питьевая вода» 2.1.4.1074-01.

Почвы

Основными причинами, обуславливающими ухудшение агрофизических свойств почв, являются повсеместная практика длительной отвальной вспашки, обработка почвы с нарушением оптимальных сроков, переуплотнение почвы с применением сельскохозяйственной техники на колесном ходу, недостаточное внесение органических удобрений в почву, отсутствие или малая доля в севооборотах многолетних трав, усиление минерализации.

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв на территории сельского поселения Бикбауский сельсовет являются:

- захламление земель отходами производства и потребления;

- значительная распаханность сельскохозяйственных земель;

- экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, заболоченность, несвоевременное проведение противоэрозионных мероприятий;

- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;

- разработка месторождений твердых полезных ископаемых без проведения в дальнейшем рекультивации отработанных участков карьеров.

Данные по загрязнению почвенного покрова на территории сельского поселения Бикбауский сельсовет отсутствуют. Вероятными источниками загрязнения являются несанкционированные свалки твердых коммунальных и производственных отходов. В разделе «Санитарная очистка территории» предусмотрены и описаны мероприятия, связанные со сбором и утилизацией твердых коммунальных отходов.

Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Бикбауский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Бикбауский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Акустическое загрязнение

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

### Состояние ландшафтов

Хозяйственное освоение земель ведет к изменению естественных ландшафтов и формированию их антропогенных модификаций.

Классификация антропогенной нарушенности ландшафтов отражает типы использования земель и позволяет определить степень нарушенности ландшафтов в зависимости от вида хозяйственной деятельности:

- естественные природные территориальные комплексы (коренные леса, степи и пр.);

- слабоизмененные (пастбища, сенокосы, леса с мелкими вырубками);

- среднеизменённые (пашни, огороды, сады, промышленные вырубки, кладбища);

- сильноизмененные (карьеры, территории населённых пунктов, полностью эродированные земли, деградированные пастбища).

Все компоненты ландшафта взаимосвязаны и изменения хотя бы одного из них ведет к более или менее значительному изменению других.

Влияние антропогенного фактора на формирование и динамику современных природных комплексов проявляется неоднозначно и варьируется в больших пределах: от незначительного изменения (близкие к естественным ландшафтам) до полного преобразования (необратимо измененные ландшафты).

Негативным проявлением хозяйственной деятельности человека в пахотных агроландшафтах является развитие эрозионных процессов.

Вырубки лесов, особенно сплошные, значительно влияют на ландшафт – изменяется характер растительного покрова, фауны, меняется гидравлический режим, поэтому свежие невосстановленные вырубки относятся к среднеизмененные модификациям ландшафта. Сильное разрушение естественной структуры ландшафта происходит при вырубках на склонах, в результате которой развиваются процессы эрозии, идет разрушение почвенного покрова. Такие комплексы являются сильно разрушенными. К необратимо разрушенным территориям относятся промышленные ландшафты – карьеры, отвалы, территории промпредприятий, лишенные растительности и почвенного покрова, с измененным рельефом и гидрологическим режимом.

Естественные природные ландшафты сохраняются в границах особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, а также установленных охранных зон с щадящим режимом использования территории.

Озеленение территории

В настоящее время зеленый фонд в населенных пунктах сельского поселения состоит в основном из насаждений приусадебных участков индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности. Наличие в сельском поселении зеленых насаждений является одним из наиболее благоприятных экологических факторов. Зеленые насаждения выполняют эстетическую и оздоровительную функции, способствуют улучшению микроклимата, снижают запыленность и загазованность воздуха, уменьшают уровень шума.

# ПРОБЛЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

В результате сбора, обобщения и анализа состояния рассматриваемой территории можно сделать следующие выводы по экологической обстановке и наличии факторов экологического риска: территория испытывает среднедопустимую техногенную нагрузку, которая выражается в присутствии на территории химического загрязнения, а также влиянии физических факторов экологического риска от производственной деятельности предприятий и автотранспорта. Источником загрязнения окружающей среды являются населенные пункты и промышленные объекты, расположенные в них.

# 2.2. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом ограничения на использование территории определяются на основе выделения зон с особыми условиями использования территории, а также природоохранных требований. На территории сельского поселения Бикбауский сельсовет выделяются водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные полосы и разрывы.

Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов на местности не установлены.

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) в соответствии со ст. 6 и 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г. (действует с 01.01.2007г.) на территории сельского поселения Бикбауский сельсовет приведены в таблице 4.

Таблица 4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные

и береговые полосы водных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование реки | Протяженность  реки, км | Ширина  водоохранной зоны,  м | Ширина прибрежной  защитной  полосы, м | Ширина  береговой  полосы, м |
| 1 | Малая Сурень | 55 | 200 | 50 | 20 |
|  | Речки и ручьи | менее 10 | 50 | 50 | 5 |

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других населенных пунктов устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таблица 5. Установленные регламенты хозяйственной деятельности

водоохранных зон и прибрежных защитных полос

| Зоны | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- |
| Водоохран-ная зона | - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  -- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=10004313&sub=7) Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://ivo.garant.ru/document?id=10004313&sub=191) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). | В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:  1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;  2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;  3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации;  4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.  В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к таким системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. |
| Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются:  - распашка земель;  - размещение отвалов размываемых грунтов;  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |  |

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны (ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуаров и водонапорных башен, а также санитарно-защитные полосы водоводов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющего непосредственного отношения к водозабору.

II пояс (режимов ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

Таблица 6. Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны

источников питьевого водоснабжения

| Наимено-вание зон | Запрещается | Допускается |
| --- | --- | --- |
| I пояс ЗСО | * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений; * посадка высокоствольных деревьев; * спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды; * загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока на очистные сооружения; * твердое покрытие на дорожках; * оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС; * оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.; * оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита. |
| II пояс ЗСО | * недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; * размещение складов ГСМ, ядо-химикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, ското-могильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; * рубка леса главного пользования и реконструкции; * сброс промышленных, сельско-хозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. | * купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод и к зонам рекреации водных объектов; * рубки ухода и санитарные рубки леса; * добыча песка, гравия, дноуглу-бительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; * бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова по согласованию с Госсанэпиднадзором; * выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов; * благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока); * регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. |
| III пояс ЗСО | * недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; * размещение складов ГСМ, ядо-химикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; | * добыча песка, гравия, дноуглу-бительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; * бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова по согласованию с Госсанэпиднадзором; * размещение складов ГСМ при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; * выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов; * регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. |

Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электропередач;

- телефонных кабелей связи;

- систем газоснабжения;

- сети водоснабжения;

- транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей. Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач**,** а такжеподземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м - для ВЛ до 20 к В, 15 м - для ВЛ 35 кВ, 20 м - для ВЛ 110 кВ.

Для отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА – 10 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Для газораспределительных сетей согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878, СНиП 2.07.01-89 устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы межпоселкового газопровода высокого давления в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ этих объектов;

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Санитарные разрывы от автомагистралей. Территорию муниципального района пересекают автодороги общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Величину санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки согласно п.3.5.26 Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»необходимо принимать не менее:

- для дорог I, II, III категорий до жилой застройки — 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 50 м;

- для дорог IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений — 25 м.

Охранные зоны сети водоснабжения. Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохранных зон водозаборов. При использовании недостаточно защищенных подземных вод граница I пояса санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 50 метров от водозабора (п.2.2.1.1.СанПин 2.1.4.027-95).

- граница II пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии 200 метров от водозабора (таблица 1 СанПиН 2.1.4.1110-02).

Санитарно-защитные зоны предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

- для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий.

Таблица 7. Перечень предприятий сельского поселения

Бикбауский сельсовет и их санитарно-защитные зоны (м)

| №  п\п | Наименование  предприятия | Вид  деятельности | Размеры СЗЗ, м |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | МТФ, свиноферма, конный двор, д.Трушино | фермы  менее 1200 голов | 300 |
| 2 | Складской сектор, д.Трушино | хранилища фруктов, овощей, зерна,  материальные склады | 50 |
| 3 | МТМ, д.Трушино | гаражи и парки по ремонту, техобслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельхозтехники | 300 |
| 4 | Пасека, д.Трушино, ул.Дружбы 2 | пчеловодство | 100 |
| 5 | Пилорама, д.Трушино, ул.Дружбы 12 | лесопильное  производство | 100 |
| 6 | Маслобойка, д.Трушино, ул.Дружбы 12 | цеха малой мощности | 50 |
| 7 | МТФ недействующая (резерв), с.Бикбау | хозяйства с содержанием животных до 50 голов | 50 |
| 8 | Складской сектор, с.Бикбау | хранилища фруктов, овощей, зерна,  материальные склады | 50 |
| 9 | Пасека д.Нижняя Бикберда, д.Карадыган | пчеловодство | 100 |
| 10 | Карьер | добыча камня | 300 |
| 11 | Карьер | добыча глины | 100 |

В пределах сельского поселения расположены промышленные и сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ 50-300 м от границ своих участков, сельские кладбища с СЗЗ 50 м и скотомогильники (металлические цистерны) с СЗЗ 1000 м и скотомогильник с биологическими камерами с СЗЗ 500 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Таблица 8. Регламенты использования территории

санитарно-защитных зон предприятий

| Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): | В санитарно-защитной зоне не допускается размещать |
| --- | --- |
| * нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; * помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); * здания управления, конструкторские бюро; * здания административного назначения; * научно-исследовательские лаборатории; * поликлиники; * спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; * бани, прачечные; * объекты торговли и общественного питания; * мотели, гостиницы; * гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; * пожарные депо; * местные и транзитные коммуникации, ЛЭП; * электроподстанции, нефте- и газопроводы; * артезианские скважины для технического водоснабжения; * водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; * канализационные насосные станции; * сооружения оборотного водоснабжения; * автозаправочные станции; * станции технического обслуживания автомобилей; * в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. | * жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; * зоны отдыха; * территории курортов, санаториев и домов отдыха; * территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; * коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; * а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * спортивные сооружения, детские площадки; * образовательные и детские учреждения, * лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. |
|  | В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать |
|  | * объекты по производству лекарственных веществ; * лекарственных средств и (или) лекарственных форм; * склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * объекты пищевых отраслей промышленности; * оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; * комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. |

# 

# 2.3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации». В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

* зоны охраны объекта культурного наследия;
* зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия, Схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом сельского поселения, Правилами землепользования и застройки.

На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В границах охранной зоны памятников запрещается:

– нарушение облика объекта охраны при любых видах деятельности;

– нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта;

– ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника;

−размещение рекламы, препятствующей восприятию объекта;

–использование охранной зоны памятника под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

Для памятников археологии устанавливаются следующие границы охранных зон:

- минимальная охранная зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

- высотой до 1 м, диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;

- высотой до 2 м, диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;

- высотой до 3 м, диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;

- высотой свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

- для курганных групп - радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

- минимальная охранная зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников - в радиусе 50 м от границ памятника.

Таблица 9. Объекты культурного наследия, расположенные на территории

сельского поселения Бикбауский сельсовет

| N  п/п | Наименование памятника | Местоположение памятника | Дати-ровка | Источник | Вид  памятника | Принятие на госохрану |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Мечеть | с.Бикбау, современное использование -клуб | не опре-делена |  | памятник  истории | Выявленный |
| 2 | Могила исторической личности Бикбау-бея | в 300 м к СВ от с.Бикбау | неизв. |  | памятник  истории | Выявленный |
| 3 | Верхняя Бикберда-1, одиночный курган (Верхне-Бикбердинский курган) | в 1 км к СЗ от д.Верхняя Бикберда, на правом берегу ручья Корсаклы (притока р.М.Сурень), в 0,2 км выше его устья на краю пашни.  N52°16.473  EO56°47.672  Номер в государственном земельном кадастре 02:24:060301 | неизв. | АКБ  №1624 | памятник археологии регионального значения | Указ Президиума Верховного Совета РБ №6-2/ 251в от  12.05.92г |
| 4 | Суирлы-1 (Верхняя Бикберда-2), курганный могильник (Суирлинские курганы) | в 4 км выше д.Верхняя Бикберда по р.М.Сурень, на поляне Суирлы, на правом берегу ручья Суирлы, на пашне.  N52°19.848 EO56°49.863  N52°19.822  EO56°49.812  Номер в государственном земельном кадастре 02:24:060301 | неизв. | АКБ  №1625 | памятник археологии регионального значения | Указ Президиума Верховного Совета РБ № 6-2/ 251в от 12.05.92г |

### 2.4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 10. Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных

на территории сельского поселения Бикбауский сельсовет

| №  п/п | Наименование | Категория | Площадь, га | Местоположение | Характеристика, режим охраны |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пойма р. М.Сурень  в устье р.Азакла | Ботанический памятник  природы регионального значения | 4632 | 3,5 км к северу от д.Верхняя Бикберда. Касмарское участковое лесниче-ство, кв. 4, 9, 10, 15-17, 23-25, 31-33 | Бассейн ручья Б Азакла до ее впадения в р.М.Сурень. Распространены смешанные широколиственные леса (преобладает липа) и их производные, а также остепненные луга, луговые и каменистые степи, заросли степных кустарников, по ручьям  – черемухово-ольховая урема. На территории памятника находится единственное достоверное местонахождение шток-розы морщинистой – вида, включенного в Красную книгу Республики Башкортостан. Он встречается на небольшой площади по обоим гористым берегам р.Б.Азакла на остепненных лугах и в зарослях степных  кустарников. Встречаются также другие редкие виды: ковыль перистый и чина Литвинова. В реках Б.Азакла и М.Сурень водятся ручьевая форель и европейский хариус – виды, подлежащие в республике охране. Памятник природы имеет научное и природоохранное значение.  Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999г. №48. В связи с особенностями природного комплекса на территории памятника природы запрещены выпас скота, всякое строительство, охота, рыбная ловля, добыча строительных материалов; любые рубки, кроме  выборочных санитарных; посадки леса в местах произрастания редких видов растений. |

**3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Территория сельского поселения Бикбауский сельсовет расположена в северной части Зианчуринского района. С северо-запада территория ограничена землями Кугарчинского района, с северо-востока землями Зилаирского района, с востока землями сельского поселения Байдавлетовский сельсовет, с юга землями сельских поселений Суренский, Тазларовский сельсоветы, с запада землями сельского поселения Новопетровский сельсовет.

Планировочный каркас территории сельского поселения Бикбауский сельсовет создает автодорога районного значения Тазларово-Трушино, соединяющая населенные пункты сельского поселения с автодорогой межрегионального значения Магнитогорск-Ира, и автодороги местного значения.

Для планировочной организации территории сельского поселения вывод о выгодном размещении в перспективе дает основание для утверждения об устойчивой инвестиционной привлекательности, возможности формирования зон планируемого размещения объектов республиканского, районного и местного значения.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Бикбауский сельсовет, необходимо учитывать:

- условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;

- возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных систем.

Градостроительный потенциал территории

В административных границах сельского поселения Бикбауский сельсовет расположены 5 населенных пунктов.

Деревня Трушино – административный центр сельского поселения Бикбауский сельсовет с населением 269 человек - расположена в юго-западной части территории сельского поселения в 21 км от районного центра с.Исянгулово, в 75 км от ближайшей ж/д станции Саракташ.

С южной стороны к деревне подходит автодорога районного значения, соединяющая деревню с автодорогой межрегионального значения Магнитогорск-Ира.

Территория деревни ограничена с восточной стороны руслом реки Мал.Сурень и лесным массивом, с северной стороны возвышенностью.

Село Бикбау расположена в 4 км юго-западнее административного центра сельского поселения д.Трушино. Население – 281 человек.

С западной стороны к селу подходит автодорога местного значения, соединяющая село с автодорогой районного значения Тазларово-Трушино.

Территория деревни ограничена с западной стороны руслом реки Мал.Сурень и лесным массивом, с северо-восточной стороны лесным массивом.

Деревня Карадыган расположена в 5 км юго-западнее административного центра сельского поселения д.Трушино. Население – 29 человек.

Через деревню проходит автодорога районного значения Тазларово-Трушино.

Территория деревни ограничена с юго-восточной стороны руслом реки Мал.Сурень и лесным массивом.

Деревня Нижняя Бикберда расположена в 4 км северо-восточнее административного центра сельского поселения д.Трушино. Население – 312 человек.

С южной стороны к деревне подходит автодорога местного значения Трушино-Нижняя Бикберда, соединяющая деревню с административным центром сельского поселения.

Территория деревни ограничена с западной стороны руслом реки Мал.Сурень и лесным массивом, с восточной стороны лесным массивом.

Деревня Верхняя Бикберда расположена в 5 км северо-восточнее административного центра сельского поселения д.Трушино. Население – 232 человека.

С южной стороны к деревне подходит автодорога местного значения Трушино-Верхняя Бикберда, соединяющая деревню с административным центром сельского поселения.

Территория деревни ограничена с восточной стороны руслом реки Мал.Сурень и лесным массивом, с западной стороны лесным массивом.

**4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

4.1. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ

Постоянное население сельского поселения Бикбауский сельсовет по состоянию на 01 декабря 2017г. составляет 1123 человека. За период 2002-2017гг. численность населения сельского поселения увеличилась на 6%.

Таблица 11. Динамика населения сельского поселения

Бикбауский сельсовет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населенных  пунктов | Численность  населения  2002г.(чел.) | Численность  населения  2017г.(чел.) | Изменения населения  чел. / % |
| 1 | д.Трушино | 254 | 269 | +15 / +5,9 |
| 2 | с.Бикбау | 256 | 281 | +25 / +9,8 |
| 3 | д.Карадыган | 39 | 29 | -10 / -25,6 |
| 4 | д.Нижняя Бикберда | 281 | 312 | +31 / +11,0 |
| 5 | д.Верхняя Бикберда | 229 | 232 | +3 / +1,3 |
|  | Итого |  |  | +64 / +6,0 |

Таблица 12. Определение коэффициента семейности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населенных пунктов | Численность населения 2017г.(чел.) | Общее количество семей | Коэффициент семейности |
| 1 | д.Трушино | 269 | 68 | 4,0 |
| 2 | с.Бикбау | 281 | 57 | 4,9 |
| 3 | д.Карадыган | 29 | 11 | 2,6 |
| 4 | д.Нижняя Бикберда | 312 | 89 | 3,5 |
| 5 | д.Верхняя Бикберда | 232 | 71 | 3,3 |
|  | Итого |  |  | 3,8 |

Таблица 13. Возрастная структура населения сельского поселения

Бикбауский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастные  группы | Наименование населенных пунктов | | | | | сельское поселение Бикбауский сельсовет |
| д.Тру-шино | с.Бик-бау | д.Кара-дыган | д.Нижняя Бикберда | д.Верхняя Бикберда |
| До 7 лет | 25 | 38 | 2 | 27 | 24 | 116 |
| От 7 до 15 лет | 37 | 35 | 0 | 40 | 35 | 147 |
| Старше 55 лет женщин | 28 | 26 | 6 | 38 | 23 | 121 |
| Старше 60 лет мужчин | 13 | 13 | 3 | 19 | 10 | 58 |
| 16-54 лет женщин | 79 | 75 | 6 | 79 | 61 | 300 |
| 16-59 лет мужчин | 87 | 94 | 12 | 109 | 79 | 381 |
| Всего населения |  |  |  |  |  |  |

Таблица 14. Оценка трудовых ресурсов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населенных пунктов | Количество населения  (всего) чел. | В том числе: | | |
| В трудо-способном возрасте | Дети до  16 лет | Пенсио-неры |
| 1 | Сельское поселение Бикбауский  сельсовет | 1123 | 681 | 263 | 179 |
|  |  | 100% | 60,6% | 23,4% | 16,0% |

Основную возрастную группутрудовых ресурсов сельского поселения Бикбауский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте.

4.2. СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ

Роль населенного пункта в масштабе района.

Село как территориально-экономическое образование представляет собой определенную систему взаимодействующих элементов производственного и непроизводственного назначения. При сложившейся специализации труда функциональное взаимодействие этих элементов не замыкается границами села, а охватывает прилегающие населенные пункты. Круг взаимоотношений села с другими населенными пунктами достаточно широкий – производственно экономические связи, обслуживание тяготеющих к селу населенных пунктов. Наряду с производственными и торговыми связями развиты также связи социального характера: лечебные, культурно-просветительские, хозяйственно-бытовые, административные.

Каждый населенный пункт – часть создаваемой групповой системы расселения, системы взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволяет сельскому населению, независимо от места жительства получить относительно равноценную возможность в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, культурно-бытового обслуживания:

1 – местные групповые системы взаимосвязанных населенных мест в границах сельских советов, сельхозпредприятий, их подразделений, определенных фермерских хозяйств. Центрами местных систем являются крупные населенные пункты-центры сельских советов. Транспортная доступность для центра местной системы 15-20 мин. В центрах местных систем представлен полный набор учреждений повседневного обслуживания. Цель создания местных систем - приближение учреждений обслуживания к метам проживания людей, расширение сфер обслуживания.

2 – уровень групповой системы расселения представлен подрайонными системами, формирующимися из местных систем в зоне влияния более крупных населенных пунктов межхозяйственного значения. Транспортная доступность до центра подрайонной системы – 30мин. В подрайонных системах кроме учреждений повседневного пользования должны размещаться учреждения периодического облуживания.

3 – уровень системы – районная групповая система, формирующаяся в границах района с радиусом доступности до 45 мин до районного центра. В районном центре располагается полный набор учреждений периодического пользования и часть учреждений эпизодического пользования.

Сельское поселение Бикбауский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан развивается как местная групповая система. Деревня Трушино - центр местной групповой системы с функциями административно-хозяйственного и культурно-бытового обслуживания.

4.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА

Удалённость Зианчуринского района от экономических центров Республики Башкортостан может быть компенсирована связями с крупными городами и посёлками Оренбургской области и непосредственным соседством с железнодорожной линией Орск-Оренбург.

Сельское хозяйство на обозримый период останется основным занятием жителей Зианчуринского района, поэтому зона аграрного производства сохранит ведущую роль в районном народнохозяйственном комплексе.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 175 тыс.га., из которых 81,5 тыс.га. - пастбища, 44 тыс.га. - пашни. При этом 22,5 тыс.га. пашни расположены в степной зоне, что составляет половину и охватывают территорию 3 из 15 сельских поселений района. Остальная часть расположена в горно-лесной зоне, где площади пастбищных угодий составляют 70%, что ставит задачу их эффективного использования. Это предопределило развитие в районе животноводческой отрасли, которая развивается в трех направлениях.

Молочное направление развивается в степной зоне, в горно-лесной зоне - мясное направление, остальные ниши должен покрыть развивающийся овцеводческий кластер с доведением поголовья овец до 60 тыс.голов.

Положительная динамика роста поголовья овец за четыре года в МУСХП «Маяк», КФХ позволяет вести кластерный тип хозяйства. Создание овцеводческого кластера подразумевает объединение хозяйств всех форм собственности, прежде всего, поэтапное строительство фабрики по первичной обработке шерсти для получения высокой добавленной стоимости и выхода в перспективе на всероссийский и международный рынки.

Наличие в восточной части района обширных территорий, покрытых лиственным и хвойным лесом, дает возможность организации деревообрабатывающей промышленности с целью удовлетворения нужд населения района в производстве столярных изделий, мебели и предметов быта из дерева.

Особую роль в развитии Зианчуринского района должны сыграть рекреационно-туристские зоны. Предпосылки для их развития на территории района имеются.

Малозаселенная восточная часть района покрыта лиственным лесом и имеет гористый рельеф. Долины рек Касмарки, Куруила, Ассель, Сурень, Большой и Малой Сурени, Большого Ика привлекательны для отдыха и рыболовства. Лесные массивы могут быть использованы как охотничьи угодья. В зимнее время склоны хребтов Южного Урала удобны для горнолыжного спорта и зимней охоты. В лесах растут лечебные травы, развито пчеловодство.

Повышению финансовой устойчивости сельского хозяйства способствует реализация Государственных программ поддержки и развития малого и среднего предпринимательства.

Основными задачами программ являются:

- сохранение количественных и качественных показателей развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение занятости населения;

- формирование конкурентной среды в экономике муниципального района;

- обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;

- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынки муниципального района, Республики Башкортостан, Российской Федерации и иностранных государств;

- увеличение доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового регионального продукта;

- увеличение на республиканском рынке доли продукции, производимой субъектами малого и среднего предпринимательства Республики Башкортостан;

Муниципальная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в следующих направлениях:

- уменьшение налоговой нагрузки на налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения;

- финансовое обеспечение за счет средств бюджета муниципального района и бюджета Республики Башкортостан;

- размещение государственных и муниципальных заказов у субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Уровень официально зарегистрированной безработицы по состоянию на 01 января 2018 года составил 0,90 % экономически активного населения.

Удобное расположение и транспортное сообщение населенных пунктов сельского поселения Бикбауский сельсовет создает благоприятные планировочные условия для развития территории путем индивидуального жилищного строительства.

При достижении определенного уровня материальной обеспеченности, и (или) при наличии долгосрочного ипотечного кредитования (с продолжительным сроком амортизации долга) интерес к пригородному образу жизни проявит возрастная группа 25-35 лет при наличии не менее 2 детей в семье и собственного автомобиля.

Для данной социальной группы (активное трудоспособное население) одним из условий, благоприятных для жизнедеятельности, является наличие общеобразовательных и дошкольных учреждений, спортивных сооружений и рекреационных территорий.

4.4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Специализация и основные виды экономической деятельности населенных пунктов сельского поселения Бикбауский сельсовет - сельское хозяйство (растениеводство, животноводство.

В личных подсобных хозяйствах население занимается разведением крупного рогатого скота, свиней, коз, овец, птиц.

Таблица 15. Перечень предприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств

и индивидуальных предпринимателей

| п\п | Наименование предприятия | Вид деятельности  предприятия |
| --- | --- | --- |
| 1 | ООО «А7Агро» | сельское хозяйство |
| 2 | ИП КФХ Калкаманов Д.З. | пчеловодство |
| 3 | ИП КФХ Яковлев С.Ю. | смешанное сельское хозяйство |
| 4 | ИП КФХ Хамитов А.Ф. | смешанное сельское хозяйство |
| 5 | ИП КФХ Казакбаев Ф.Ф. | смешанное сельское хозяйство |

Таблица 16. Наличие скота и птицы в личных подсобных хозяйствах

| №  п/п | Наименование  населенных пунктов | КРС | *В т.ч. коров* | свиньи | овцы, козы | птица |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д.Трушино | 210 | 65 | 20 | 465 | 510 |
| 2 | с.Бикбау | 121 | 50 | 0 | 417 | 1050 |
| 3 | д.Карадыган | 10 | 7 | 0 | 35 | 90 |
| 4 | д.Нижняя Бикберда | 186 | 79 | 2 | 754 | 1458 |
| 5 | д.Верхняя Бикберда | 161 | 64 | 1 | 530 | 1070 |
|  | Всего: |  |  |  |  |  |

Таблица 17. Наличие скота и птицы в КФХ

| №  п/п | Наименование  населенных пунктов | КРС | *В т.ч. коров* | свиньи | овцы, козы | птица |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д.Трушино | 24 | 10 | 39 | 27 | 35 |

# **5. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

# 5.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации основной целью развития сельского поселения Бикбауский сельсовет является создание градостроительными средствами комфортной среды обитания. Ее достижение основывается на следующих положениях:

- существующее сельское поселение и территории инвестиционного развития необходимо формировать как целостный развивающийся организм;

- особое значение необходимо уделять экологической безопасности среды сельского поселения и повышению устойчивости природного комплекса;

- формирование масштабной жилой среды, соответствующей градостроительной ситуации;

- повышение уровня и качества жизни, условий проживания в существующем сельском поселении, в том числе надежности и комфорта транспортного и инженерного обслуживания;

- развитие общественно-деловых зон, в т.ч. регионального значения, расширение инфраструктуры мест приложения труда, как в сфере малого и среднего бизнеса, так и в сфере общественно-деловых, коммерческих, финансовых и обслуживающих отраслей, обеспечивающих 85-90 % занятости трудовых ресурсов сельского поселения;

- обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, отвечающих разнообразию запросов и потребностей, а также материальных возможностей населения;

- улучшение условий проживания, состояния, качества жилого фонда с учетом роста средней жилищной обеспеченности к 2038 г. в среднем до 30 м2 на человека;

- комплексное благоустройство, озеленение территорий сельского поселения.

Реализация мероприятий по территориальному планированию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

# 5.2. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

# СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал сельского поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к сельскому поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

Таблица 18. Баланс территории сельского поселения

Бикбауский сельсовет по категориям земель

| № п.п. | Показатели | Единица  измерения | Современное состояние на 2018 г. |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Общая площадь земель сельского поселения Бикбауский сельсовет в административных границах | га | **22668,00** |
|  | в том числе по категориям: |  |  |
| 1 | Земель лесного фонда | га | 12923,00 |
| 2 | Земель водного фонда | га | 57,77 |
| 3 | Земель сельскохозяйственного  использования | га | 4650,66 |
| 4 | Земель особо охраняемых природных территорий | га | 4632,00 |
| 5 | Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны | га | 1,00 |
| 6 | Земель транспорта | га | 30,01 |
| 7 | Земель специального назначения | га | 5,70 |
| 8 | Земель населенных пунктов, в т.ч.: | га | 367,86 |
|  | жилых зон с преобладанием индивидуальной застройки | га | 142,98 |
|  | общественно-деловых зон | га | 3,23 |
|  | производственных зон, зон инженерной инфраструктуры | га | 12,06 |
|  | зон транспортной инфраструктуры | га | 32,04 |
|  | рекреационных зон | га | 156,66 |
|  | земель водного фонда | га | 15,45 |
|  | земель специального назначения | га | 5,44 |

5.3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Условные обозначения функциональных зон в таблице баланса земель:

Ж – жилая усадебная застройка

ОД – земли общественно-деловой зоны общего пользования

ПК – производственно-коммунальная зона

У – улицы, дороги, проезды

К – кладбища

В – водная поверхность

Р – рекреационная зона

Таблица 19. Существующий баланс земель населенных пунктов

по функциональным зонам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенные  пункты | Площадь терр.,га сущ/р.с | Функциональные зоны (проект.), га | | | | | | |
| Ж | ОД | ПК | У | К | В | Р |
| 1 | д.Трушино | 112,43 | 25,15 | 1,46 | 8,83 | 4,80 | 0,21 | 2,11 | 69,87 |
| 2 | с.Бикбау | 72,96 | 33,46 | 0,71 | 1,77 | 9,69 | 1,58 | 4,35 | 21,40 |
| 3 | д.Карадыган | 29,67 | 15,27 | 0,10 | 0,16 | 3,67 | 0,22 | 1,67 | 8,58 |
| 4 | д.Нижняя Бикберда | 88,19 | 43,83 | 0,78 | 0,81 | 9,11 | 1,95 | 5,82 | 25,89 |
| 5 | д.Верхняя Бикберда | 64,61 | 25,27 | 0,18 | 0,49 | 4,77 | 1,48 | 1,50 | 30,92 |
|  | Итого | 367,86  100% | 142,98  38,9% | 3,23  0,9% | 12,06  3,3% | 32,04  8,7% | 5,44  1,4% | 15,45  4,2% | 156,66  42,6% |

5.4. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

По состоянию на 01 декабря 2017г. в сельском поселении Бикбауский сельсовет численность населения составляет 1123 человека.

Таблица 20. Характеристика жилого фонда по состоянию на 01 января 2017г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Общая площадь кирпичных жилых домов, м2 | Общая площадь деревянных  жилых домов, м2 | Общая площадь всего, м2 |
| 1 | д.Трушино | 841,50 | 3643,60 | 4485,10 |
| 2 | с.Бикбау | 156,00 | 3739,00 | 3895,00 |
| 3 | д.Карадыган | 60,00 | 736,99 | 796,99 |
| 4 | д.Нижняя Бикберда | 65,00 | 4726,40 | 4791,40 |
| 5 | д.Верхняя Бикберда | 0 | 3086,90 | 3086,90 |
|  | сельское поселение Бикбауский  сельсовет | 0 |  |  |

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2017г. составляет 15,2 м2/чел.

5.5. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения образования, здравоохранения, культуры и искусства, спорта, торговли, бытового обслуживания и т.д.

Существующая территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения построена по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов.

Таблица 21. Перечень учреждений образования, здравоохранения, культуры

| №  п/п | Наименование | Адрес | Ед.  изм. | Кол-во ед.изм. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| по  проекту | факт.наполнение |
| 1 | Детский сад | д.Нижняя Бикберда, ул.Центральная 55 | мест | 24 | 35 |
| 2 | Основная общеобразовательная школа | д.Трушино, ул.Дружбы, 12А | учащ. | 160 | 53 |
| 3 | Начальная образовательная школа (временно не действующая, в хорошем состоянии) | д.Верхняя Бикберда, ул.Центральная 7 | учащ. | 25 | 25 |
| 4 | Начальная образовательная школа | д.Нижняя Бикберда, ул.Центральная 55 | учащ. | 90 | 20 |
| 5 | Начальная образовательная школа | с.Бикбау, ул.Школьная, 34 | учащ. | 90 | 12 |
| 6 | ФАП | д.Трушино, ул.Дружбы, 11А | посещ.в смену | 10 | 10 |
| 7 | ФАП (временно не действующий) | д.Верхняя Бикберда, ул.Центральная 7 | посещ.в смену | нет инф. | нет инф. |
| 8 | ФАП | д.Нижняя Бикберда, ул.Центральная 21Б | посещ.в смену | 10 | 10 |
| 9 | ФАП | с.Бикбау, ул.Школьная, 34 | посещ.в смену | 20 | 20 |
| 10 | Сельский клуб | д.Трушино, ул.Дружбы, 11В | мест | 120 | 120 |
| 11 | Сельский клуб | д.Верхняя Бикберда, ул.Центральная 6А | мест | 120 | 120 |
| 12 | Сельский дом культуры | д.Нижняя Бикберда, ул.Центральная 21Б | мест | 160 | 160 |
| 13 | Сельский клуб | с.Бикбау, ул.Школьная, 36 | мест | 100 | 100 |
| 14 | Библиотека | д.Трушино, ул.Дружбы, 11А | тыс.ед. хран/чит. мест | 2,800  /15 | 2,800  /15 |
| 15 | Библиотека | д.Нижняя Бикберда, ул.Центральная 55 | тыс.ед. хран/чит. мест | 12,000  /25 | 12,000  /25 |
| 16 | Библиотека | с.Бикбау, ул.Школьная, 34 | тыс.ед. хран/чит. мест | 4,500  /20 | 4,500  /20 |

Таблица 22. Спортивные сооружения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Местоположение, адрес | Ед.  изм. | Кол-во ед.изм. |
| 1 | Спортивный зал закрытый при школе | НОШ д.Верхняя Бикберда, ул.Центральная 7, временно недействующая | м2 | 80 |
| 2 | Спортивный зал закрытый при школе | НОШ д.Нижняя Бикберда,  ул.Центральная 55 | м2 | 120 |
| 3 | Спортивный зал закрытый при школе | НОШ с.Бикбау,  ул.Школьная 34 | м2 | 120 |
| 4 | Спортивный зал закрытый при школе | ООШ д.Трушино,  ул.Дружбы, 12А | м2 | 196 |
| 5 | Спортивные площадки открытые | На поляне возле д.Верхняя Бикберда | га | 0,20 |
| 6 | Детская игровая спортивная площадка открытая | д.Нижняя Бикберда, ул.Центральная 55а | га | 0,20 |
| 7 | Детская игровая спортивная площадка открытая | д.Трушино, ул.Дружбы 18 | га | 0,07 |

Таблица 23. Перечень предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений управления, жилищно-коммунального хозяйства,

кредитно-финансовых учреждений, предприятий связи

| № | Наименование | Адрес | Ед.  изм. | Кол-во ед.изм. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| по  проекту | факт.на-полнение |
| 1 | ИП Мансурова Г.Ф. | д.Верхняя Бикберда, ул.Центральная 10 | м2  торг.пл. | торгового киоска нет | торговля производится из окошка |
| 2 | Магазин Зианчуринского РАЙПО (временно не действующий) | д.Нижняя Бикберда, ул.Центральная | м2  торг.пл. | 48 | 48 |
| 3 | ИП Акбутин А.Н. | д.Нижняя Бикберда, ул.Центральная 46 | м2  торг.пл. | торгового киоска нет | торговля производится из окошка |
| 4 | Торговый киоск ИП Хамитов Ф.З. | д.Нижняя Бикберда, ул.Центральная 46 | м2  торг.пл. | 5 | 5 |
| 5 | Магазин Зианчуринского РАЙПО (временно не действующий) | с.Бикбау,  ул.Центральная 23Б | м2  торг.пл. | 80 | 80 |
| 6 | Торговый киоск ИП Мансурова Г.Ф. | с.Бикбау,  ул.Центральная 21А | м2  торг.пл. | 30 | 30 |
| 7 | ИП Тансыккужина К.А. | с.Бикбау,  ул.Центральная 31 | м2  торг.пл. | торгового киоска нет | торговля производится из окошка |
| 8 | Магазин Зианчуринского РАЙПО | д.Трушино,  ул.Дружбы, 14А | м2  торг.пл. | 20 | 20 |
| 9 | Торговый киоск ИПКФХ Хамитов А.Ф. | д.Трушино,  ул.Дружбы, 11Б | м2  торг.пл. | 20 | 20 |
| 10 | Отделение связи | д.Трушино,  ул.Дружбы, 14Б | опер.  мест | 1 | 1 |

Таблица 24. Мечети

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Местоположение, адрес |
| 1 | Мечеть «Наира» | д.Верхняя Бикберда, ул.Центральная 15А |
| 2 | Мечеть «Расима» | д.Нижняя Бикберда, ул.Центральная 22А |
| 3 | Мечеть «Аккужа» | с.Бикбау, ул.Центральная 23 |

Таблица 25. Базы отдыха

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Местоположение, адрес |
| 1 | «Омшаник» | в южном направлении от д.Карадыган |

Общественно-деловая зона д.Трушино:

- Администрация сельского поселения;

- основная общеобразовательная школа на 160 учащихся, в т.ч. спортзал 196 м2;

- сельский клуб на 120 мест;

- библиотека на 2,800 тыс.книг/15 чит.мест;

-детская игровая спортивная площадка открытая площадью 0,07 га;

- фельдшерско-акушерский пункт;

- отделение связи;

- магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 40 м2;

Общественно-деловая зона с.Бикбау:

- начальная образовательная школа на 90 учащихся, в т.ч. спортзал 120 м2;

- библиотека на 4,500 тыс.книг/20 чит.мест;

- сельский клуб на 100 мест;

- фельдшерско-акушерский пункт;

- мечеть;

- магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 110 м2;

Общественно-деловая зона д.Нижняя Бикберда:

- детский сад на 24 места;

- начальная образовательная школа на 90 учащихся, в т.ч. спортзал 120 м2;

- библиотека на 12,000 тыс.книг/25 чит.мест;

- сельский дом культуры на 160 мест;

-детская игровая спортивная площадка открытая площадью 0,2 га;

- фельдшерско-акушерский пункт;

- мечеть;

- магазины товаров повседневного спроса общей торговой площадью 53 м2;

Общественно-деловая зона д.Верхняя Бикберда:

- начальная образовательная школа на 25 учащихся (временно не действующая), в т.ч. спортзал 80 м2;

- сельский клуб на 120 мест;

- спортивные площадки открытые площадью 0,2 га;

- фельдшерско-акушерский пункт (временно не действующий);

- мечеть.

Потребность существующего населения сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствие с существующей демографической структурой населения, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан", 2008г., рекомендуемыми СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

Таблица 26. Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, необходимых на существующую

численность – 1123 чел. (Согласно ТСН РБ)

| №  п/п | Наименование | Ед.  изм. | Норма обеспеч. на тыс.чел. | Требуемое  кол-во из расчета на 1123 чел. | Сущ. обеспеч. | % обеспеченности |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Учреждения образования и дошкольного воспитания | | | | | |
| 1 | Общеобразовательные  учреждения | учащ. | 144 | 162 | 365 | 225 |
| 2 | Дошкольные  организации | мест | 33 | 37 | 35 | 95 |
|  | Учреждения здравоохранения | | | | | |
| 3 | Сельская врачебная  амбулатория | объект | по заданию на проект. | - | в с.Исян-гулово | - |
| 4 | Фельдшерско-  акушерский пункт | объект | по заданию на проект. | 4 | 4 | 100 |
| 5 | Аптечный пункт | м2  торг.пл. | 14 | 15,7 | - | - |
|  | Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| 6 | Клубы сельских  поселений | 1 место | до 300 (230) | 258 | 500 | 194 |
| 7 | Библиотека | тыс.ед. хран, чит. мест | 6 / 5 | 6,738 / 6 | 19,300 /  60 | 286 /  1000 |
| 8 | Помещения для культмассовой работы и досуга | м2 пл.пола | 60 | 67,4 | нет инф. | нет инф. |
|  | Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | |
| 9 | Плоскостные спортивные сооружения | га | 0,7 | 0,78 | 0,47 | 60 |
| 10 | Спортивный зал общего пользования | м2  пл. пола | 60 | 67 | 516 | 770 |
|  | Предприятия торговли и общественного питания | | | | | |
| 11 | Магазины товаров повседневного спроса, в т.ч.: | м2 торг.пл | 300 | 336,9 | 203 | 60 |
|  | - продовольственные | м2  торг.пл. | 100 | 112,3 |
|  | - непродовольственные | м2  торг. пл. | 200 | 224,6 |
| 12 | Предприятия обществен-ного питания | посад.  мест | 40 | 45 | - | - |
|  | Предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | |
| 13 | Предприятия бытового  обслуживания | раб.мест | 4 | 4 | - | - |
| 14 | Кладбище | га | 0,24 | 0,27 | 2,71 | 1004 |
| 15 | Пожарное депо | 1 пож.а/м | 0,4 | 0,4 | - | - |
|  | Административно-деловые учреждения | | | | | |
| 16 | Отделение связи | объект | 1 на 0,5–6,0 тыс. жит | 1 | 1 | 100 |
| 17 | Отделение банка | объект | 1 на с.п. | 1 | - | - |

Анализ современного уровня обслуживания показывает, что населенные пункты сельского поселения Бикбауский сельсовет на сегодняшний день недостаточно обеспечены местами в детских садах, плоскостными спортивными сооружениями, предприятиями торговли, отсутствуют аптечные пункты, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, отделение банка, пожарное депо.

**6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Планировочный каркас территории сельского поселения Бикбауский сельсовет создает автодорога районного значения Тазларово-Трушино, соединяющая населенные пункты сельского поселения с автодорогой межрегионального значения Магнитогорск-Ира, и автодороги местного значения.

Таблица 27. Перечень автомобильных дорог общего пользования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование автомобильных дорог общего пользования | категория дороги | Протяженность  в границах сельсовета, км | тип покрытия | | |
| асфаль-тобетон | щебень | грунт |
|  | **районного значения** |  |  |  |  |  |
|  | Тазларово-Трушино | IV | 5,919 | 5,919 |  |  |
|  | **местного значения** |  |  |  |  |  |
|  | Трушино-Верхняя Бикберда |  | 3,323 |  | 3,323 |  |
|  | Подъезд к д.Нижняя Бикберда (со стороны Трушино) |  | 0,415 |  | 0,415 |  |
|  | Верхняя-Бикберда-Нижняя Бикберда |  | 0,680 |  | 0,680 |  |
|  | подъезд к с.Бикбау |  | 1,024 |  | 1,024 |  |
|  | подъезд к туристической базе «Омшаник» |  | 0,686 |  | 0,686 |  |
|  | **Итого:** |  | **12,047** | **5,919** | **6,128** |  |

Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Бикбауский сельсовет составляет 12,047 км, (в том числе с твёрдым покрытием – 12,047 км).

Таблица 28. Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов

сельского поселения Бикбауский сельсовет

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Протяженность, км | Площадь, га |
| 1 | д.Трушино | 2,400 | 1,29 |
| 2 | с.Бикбау | 4,844 | 2,94 |
| 3 | д.Карадыган | 1,836 | 1,10 |
| 4 | д.Нижняя Бикберда | 4,555 | 2,92 |
| 5 | д.Верхняя Бикберда | 2,385 | 2,02 |
|  | Итого | 0 |  |

Потребности в пассажирских перевозках на территории Зианчуринского района обеспечивает транспортное предприятие ГУП «Башавтотранс», а также частные перевозчики.

Имеется местный маршрут автобуса с.Исянгулово-д.Верхняя Бикберда. Остановки расположены:

- на автодороге республиканского значения Ира–Магнитогорск около с.Тазларово;

- д.Трушино по ул.Дружбы около школы;

- д.Карадыган на автодороге районного значения с.Исянгулово-д.Верхняя Бикберда около дома №25 по ул. Центральная;

- д.Верхняя Бикберда около сельского клуба по ул.Центральная;

- д.Нижняя Бикберда, ул.Центральная около дома №26;

- на повороте с.Бикбау на автодороге районного значения с.Исянгулово-д.Верхняя Бикберда.

Основной вид транспорта в населенных пунктах - автомобильный.

Таблица 29. По данным Администрации сельского поселения Бикбауский сельсовет на территории сельского поселения зарегистрировано:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица  измерения | Количество |
| 1 | Грузовые автомобили | шт | 2 |
| 2 | Легковые автомобили | шт | 141 |
| 3 | Мотоциклы | шт | 24 |
| 4 | Тракторы | шт | 68 |
|  | Итого: |  | 235 |

Существующий уровень автомобилизации 209 маш / 1000 жит.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

АЗС расположена на автодороге республиканского значения Ира-Магнитогорск, с.Тазларово. АГЗС расположена на автодороге республиканского значения Ира-Магнитогорск, с.Исянгулово. Техническое обслуживание легковых автомобилей производится на станции техобслуживания на автодороге республиканского значения Ира-Магнитогорск, с.Тазларово.

Железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция Саракташ расположена в 75 км от д.Трушино. Код станции: 812908. Принадлежность: Оренбургский регион Южно-Уральской железной дороги.

**7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

7.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Бикбауский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод.

Централизованное водоснабжение в д.Трушино отсутствует, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

Централизованное водоснабжение д.Карадыган производится от скважины, расположенной по ул.Центральная.

Централизованное водоснабжение д.Верхняя Бикберда производится от скважины №3, расположенной по ул.Лесная. Скважина пробурена в 1989г., глубина скважины 80м, общая протяженность сетей водопровода ориентировочно 0,8км по улицам Лесная, Центральная.

Централизованное водоснабжение д.Нижняя Бикберда производится от скважины №2, расположенной по ул.Заречная. Скважина пробурена в 1986г., глубина скважины 80м, общая протяженность сетей водопровода ориентировочно 3,6км по улицам Центральная, Школьная, Яныаул, Заречная.

Централизованное водоснабжение с.Бикбау производится от скважины №1, расположенной ориентировочно 500 м по направлению на юго-восток от с.Бикбау. Скважина пробурена в 1984г., глубина скважины 60м, общая протяженность сетей водопровода ориентировочно 2,8км по улицам Центральная, Школьная, Луговая.

7.2. КАНАЛИЗАЦИЯ

Сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Бикбауский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

* 1. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Бикбауский сельсовет осуществляется от АГРС Тазларово. Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям. Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газоснабжение д.Трушино осуществляется от газопровода высокого давления. Газопровод низкого давления протяженностью подземный 1179 м, надземный1910 м проходит по улицам Дружбы, Молодежная. Новостройки по ул.Усерганская и ул.Малосуренская не газифицированы. Количество потребляемого газа 1800 м3/час.

Газоснабжение д.Карадыган осуществляется от газопровода высокого давления д.Трушино-д.Карадыган. Подземный/наземный газопровод низкого давления протяженностью 0,966 км проходит по улице Центральная. Количество потребляемого газа 33 м3/час.

Газоснабжение д.Верхняя Бикберда осуществляется от газопровода высокого давления д.Нижняя Бикберда-д.Верхняя Бикберда. Подземный/наземный газопровод низкого давления протяженностью 1825,5 км проходит по улицам Центральная, Молодежная, Лесная. Количество потребляемого газа 99 м3/час.

Газоснабжение д.Нижняя Бикберда осуществляется от газопровода высокого давления д.Трушино-д.Нижняя Бикберда. Подземный/наземный газопровод низкого давления протяженностью 3443,6 км проходит по улицам Центральная, Школьная, Заречная, Яныаул. Количество потребляемого газа 210 м3/час.

Газоснабжение с.Бикбау осуществляется от газопровода высокого давления д.Трушино- д.Карадыган. Подземный/наземный газопровод низкого давления протяженностью 1825,5 км проходит по улицам Центральная, Школьная, Луговая. Количество потребляемого газа 150 м3/час.

Таблица 30. Характеристика ГРП (ШРП)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  ГРП, ШРП | Теплотворная способность  газа, ккал/мЗ | Давление, кг/см2 | | Производите­льность,  мЗ/час | Техническое  состояние  ГРП, сетей |
|  |  | До ГРП | После ГРП |  |  |
| д.Трушино  №44 | 7800 | 0,6 МПа | 0,003 МПа | 14600 | хорошее |
| д.Карадыган  №48 | 7800 | 0,6 МПа | 0,003 МПа | 600 | хорошее |
| д.Верхняя Бикберда №45 | 7800 | 0,6 МПа | 0,003 МПа | 14600 | хорошее |
| д.Нижняя Бикберда №46 | 7800 | 0,6 МПа | 0,003 МПа | 14600 | хорошее |
| с.Бикбау  №47 | 7800 | 0,6 МПА | 0,003 МПА | 14600 | хорошее |

7.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Бикбауский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе. Отопление индивидуальной застройки газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ).

Таблица 31. Газовые котельные

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание  котельной | Местополо­жение  котельной | Установлены  котлы | | Общая мощность Гкал/час | Год  начала экспл. | Техническое состояние |
| Марка | Кол-во |
| НОШ | д.Нижняя Бикберда, ул.Центральная 55 | Россен | 2 |  | 2015 | хорошее |
| СДК | д.Нижняя Бикберда, ул. Центральная 21Б |  | 1 |  | 2015 | хорошее |
|  | с.Бикбау, ул.Школьная 34 |  |  |  |  |  |
|  | д.Верхняя Бикберда, ул.Центральная 7 |  |  |  |  |  |
| ООШ | д.Трушино, ул.Дружбы 12А | 01НКА | 2 | 100 квт | 2009 | удовлет. |
| СДК | д.Трушино, ул.Дружбы 12А |  | 1 |  | 2017 | хорошее |
| ФАП | д.Трушино, ул.Дружбы11а |  | 1 |  |  | удовлет. |

7.5.ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Бикбауский сельсовет осуществляется от электроподстанции 110/35/10 «Исянгулово».

Распределение электроэнергии по сельским потребителям осуществляется по воздушным линиям 10 кВ. Количество трансформаторов, установленных в населенных пунктах – 15:

- д.Трушино 6 ТП суммарной мощностью 263 кВА;

- д.Карадыган 1 ТП мощностью 63 кВА;

- д.Верхняя Бикберда 2 ТП суммарной мощностью 260 кВА;

- д.Нижняя Бикберда 3 ТП суммарной мощностью 263 кВА;

- с.Бикбау 3 ТП суммарной мощностью 203 кВА.

Обслуживанием энергетического хозяйства занимаются Зианчуринский РЭС ПО «КЭС» ООО «Башкирэнерго».

7.6**.** ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

Услуги стационарной связи предоставляет ОАО «Башинформсвязь». Телефонизация д.Трушино, д.Карадыган, с.Бикбау осуществляется от ЭАТС типа Элком-Магелан, расположенной в д.Трушино, монтированная емкость 100 номеров, количество абонентов 53, год ввода в эксплуатацию 2008г. Абонентская разводка по населенным пунктам подземная, воздушная на опорах.

Телефонизация д.Верхняя Бикберда осуществляется от ЭАТС типа Zyxel, расположенной в д.Верхняя Бикберда, монтированная емкость 48 номеров, количество абонентов 32, год ввода в эксплуатацию 2015г. Абонентская разводка по населенным пунктам подземная, воздушная на опорах.

Телефонизация д.Нижняя Бикберда осуществляется от ЭАТС типа Zyxel, расположенной в д.Нижняя Бикберда, монтированная емкость 48 номеров, количество абонентов 39, год ввода в эксплуатацию 2009г. Абонентская разводка по населенным пунктам подземная, воздушная на опорах.

Большая часть территории муниципального района входит в зону покрытия сотовой связью. На рынке услуг сотовой связи действует федеральный оператор ОАО «Мегафон». Вышка сотовой связи находятся примерно в 500м от д.Карадыган по направлению на юг, на базе отдыха «Омшаник».

7.7. ТЕЛЕВИДЕНИЕ, РАДИОФИКАЦИЯ

Приём телепередач осуществляется спутниковыми антеннами на крышах жилых домов, культурно-бытовых и административных зданий, имеются интернет, IP телевидение.

**8. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

Существующее состояние санитарной очистки

Генеральная схема очистки территории сельского поселения Бикбауский сельсовет разработана ГУП «Табигат» РБ и утверждена решением Совета сельского поселения Бикбауский сельсовет МР Зианчуринский район № 32/6 от 11.06.2013г. Централизованный сбор и вывоз ТКО с территории сельского поселения не организован. В населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет.

Несанкционированные свалки ТКО расположены:

- в юго-западном направлении от с.Бикбау на расстоянии 320 м от жилой застройки площадью 0,37 га;

- в северо-восточном направлении от д.Верхняя Бикберда на расстоянии 400 м от жилой застройки площадью 0,25 га;

- в северо-западном направлении от д.Карадыган на расстоянии 140 м от жилой застройки площадью 0,06 га;

- в южном направлении от д.Нижняя Бикберда на расстоянии 400 м от жилой застройки площадью 0,31 га;

- в северном направлении от д.Трушино на расстоянии 300 м от жилой застройки площадью 0,49 га.

Очистка территории сельского поселения Бикбауский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых коммунальных отходов (ТКО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТКО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием в результате биологического распада органических отходов газа, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи, возможное возникновение пожаров) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

Загрязненные подземные и поверхностные воды в окрестностях таких свалок представляют опасность не только для питьевого водоснабжения населения, но и для технического водоснабжения в сельском хозяйстве.

Объекты размещения биологических отходов

В северо-западном направлении от д.Трушино на расстоянии 436 м от жилой застройки расположен скотомогильник (металлическая цистерна) площадью 0,06 га. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона скотомогильника составляет 1000 м.

В юго-западном направлении от д.Нижняя Бикберда на расстоянии 645м от жилой застройки расположен скотомогильник с биологическими камерами площадью 0,06 га. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона скотомогильника составляет 500 м.

В северной части д.В.Бикберда на расстоянии 243м от жилой застройки расположен скотомогильник (металлическая цистерна) площадью 0,005 га. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона скотомогильника составляет 1000 м.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников возлагается на местную администрацию.

**9. ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ**

В северной части д.Трушино в водоохраной зоне ручья-притока реки Мал.Сурень расположено действующее кладбище площадью 0,21 га, заполненность кладбища 85%.

В западной части с.Бикбау в водоохраной зоне реки Мал.Сурень расположено действующее кладбище площадью 1,58 га, заполненность кладбища 50%.

В юго-западной части д.Карадыган в водоохраной зоне ручья-притока реки Мал.Сурень расположено действующее кладбище площадью 0,22 га, заполненность кладбища 60%.

В западном направлении от д.Карадыган в водоохраной зоне ручья-притока реки Мал.Сурень расположено действующее кладбище площадью 0,13 га, заполненность кладбища 70%.

В юго-восточной части д.Нижняя Бикберда расположено действующее кладбище площадью 1,95 га, заполненность кладбища 40%.

В юго-западной части д.Верхняя Бикберда расположено действующее кладбище площадью 1,48 га, заполненность кладбища 60%.

Общая площадь действующих кладбищ сельского поселения Бикбауский сельсовет 5,57 га. Свободные территории действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляют 2,71 га.